

SHOPPING

# NEWS

203. Ausgabe  
1. April 2023



## MICHAELA DRESEN UND MAX JÄGER INTERVIEW MIT DEN THERAPEUTEN DES CORE IN BEDBURG

### DER WOHNMOBIL-FRÜHJAHRSCHECK

Die Wohnmobil-Saison steht vor der Tür. Höchste Zeit für einen Frühjahrscheck bei den Wohnmobil-Experten von Auto Bleuel in Kerpen-Sindorf.



### VIELE TIPPS ZUM UMGANG MIT IGELN

Die Igelstation Bergheim kümmert sich seit zwei Jahren erfolgreich um die kleinen Säugetiere. Besonders im Frühjahr, wenn die Igel aus ihrem Winterschlaf erwachen, gibt es einiges zu beachten.





Medizinisches Therapiezentrum CORE

# GESUNDHEIT IN JEDER LEBENSSTADIUM

**Ganzheitliche Therapie - alles unter einem Dach. Unter diesem Motto bietet das Medizinische Therapiezentrum CORE in Bedburg eine breite Palette an interdisziplinären Behandlungen**

**Hallo Frau Dresen, Hallo Herr Jäger. Das CORE Bedburg hat im Juli 2021 das Therapiezentrum Weißenberger übernommen. Was hat sich seitdem alles verändert?**

Michaela Dresen: Nachdem Herr Weißenberger in Rente gegangen ist, haben wir die Räumlichkeiten übernommen und komplett renoviert. Damit stehen unseren Patienten auf über 900 m<sup>2</sup> jetzt 20 modernste Behandlungs- und Motorikräume zur Verfügung.

Max Jäger: Wir haben auch das Weißenberger-Team übernommen und auf 13 Therapeuten erweitert. Hinzu kommen 3 festangestellte Reha-Trainer, 4 Rezeptionisten und natürlich unsere drei Geschäftsführer Nicolas Schlag (sportliche Leitung), Michael Herfurtner (therapeutische Leitung) und Umut Torbali (Projektentwickler).

**Welche Behandlungen bieten Sie Ihren Patienten an?**

Max Jäger: Im Mittelpunkt unserer Behandlungen steht die Bewegungs- und Funktionsfähigkeit des Körpers. Beides kann durch eine Erkrankung, eine angeborene Fehlbildung, aber auch durch alltägliche und dauerhafte Fehlbelastungen beeinträchtigt sein. Jeder Patient ist anders. Das erfordert eine auf ihn zugeschnittene Therapie. Auf Ihrem Weg der Genesung begleiten wir Sie daher mit einem individuellen Behandlungskonzept, das Ihre körperliche Konstitution, persönliche Arbeitssituation und sportlichen Aktivitäten berücksichtigt.

Michaela Dresen: Neben Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie und Podologie bieten wir auch Reha-Sport und Wassergymnastik an. Eine Behandlung erfolgt in der Regel auf Anordnung Ihres Arztes, kann jedoch auch privat genutzt werden. Wir sind übrigens von allen gesetzlichen Krankenkassen, Berufsgenossenschaften und privaten Kostenträgern zugelassen. Zur Prävention und

Howdy! Folgen Sie uns schon auf Instagram, Facebook oder Youtube? Hier finden Sie immer das Aktuellste über uns und unsere Kunden.

Gründonnerstag fliegen unsere Werbetechniker zum Beispiel auf die SIGN EXPO 2023 nach Las Vegas. Vor der Messe gibt's noch einen coolen Roadtrip um den Grand Canyon.

Wir nehmen Sie mit auf die Reise zu diesem faszinierenden Naturwunder: auf den zoom-Social Media Kanälen - mit vielen Fotos, Videos und Aktionen.

**Ralf Wieneke**

Herausgeber Shopping

#### Impressum/Herausgeber

zoom werbeagentur  
Humboldtstraße 3 - 50189 Elsdorf  
Telefon 02274/70082-0  
E-Mail info@zoomwa.de  
www.shopping-news.digital

**Auflage** ca. 70.000 Exemplare

**Verteilung** per Einkauf Aktuell  
(Deutsche Post) an alle Haushalte in Bergheim,  
Bedburg, Elsdorf und Kerpen

3. Ausgabe | **27. Mai 2023**  
4. Ausgabe | **26. August 2023**  
5. Ausgabe | **30. September 2023**  
6. Ausgabe | **28. Oktober 2023**



Leistungssteigerung steht uns unser eigenes, über 1.000 m<sup>2</sup> großes, modernes CORE Fitnessstudio zur Verfügung.

### Sie haben sogar ein eigenes Schwimmbad.

Michaela Dresen: Genau. Hier bieten unsere kompetenten Übungsleiter, Trainer und Therapeuten eine Vielzahl an Wassersport-Kursen für Jung und Alt an. Von der klassischen Wassergymnastik und Rehabilitationssport bis hin zu intensiven AquaFit-Kursen. Die Übungen werden in kleinen Gruppen von bis zu 12 Personen durchgeführt.

Max Jäger: Auch unsere Schwimmkurse für Kinder und Babys bieten mit 31° C Wassertemperatur und ca. 1,4 m Wassertiefe ideale Bedingungen für viel Spaß im Wasser. So soll die frühe Wassergewöhnung gefördert und das nasse Element spielerisch erlernt werden. Über unsere Website ([www.core-fit.de/therapie](http://www.core-fit.de/therapie)) können Sie Termine anfragen und Beratungstermine vereinbaren.

**Vielen Dank für das Interview und viel Erfolg für die Zukunft.**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Rehasport</b><br><b>Gesundheitssport</b> | <b>Wasser-Kurse</b><br>Baby Kind Erwachsene | <b>Logopädie</b><br><b>Ergetherapie</b> | <b>Physiotherapie</b><br><b>Podologie</b> |
|---|---|---|---|

## WAS UNS AUSMACHT

- ✓ vielseitig kompetentes Therapeutenteam
- ✓ interdisziplinäre Behandlung
- ✓ kompetente, ganzheitliche Beratung
- ✓ spezialisierte Therapie- und Bewegungsräume
- ✓ Bewegungsbad & Kursraum mit Kraftgeräten
- ✓ zeitgemäße Behandlungsmethoden & Beratung
- ✓ für jedes Alter & jede Lebenslage
- ✓ alles unter einem Dach auf über 900 m<sup>2</sup>
- ✓ Zusammenarbeit mit Ärzten
- ✓ ein fantastisches Team!



MEDIZINISCHES THERAPIEZENTRUM CORE

Humboldtstraße 4 | 50181 Bedburg

Tel. 02272 905 444 | [therapie@core-fit.de](mailto:therapie@core-fit.de)

[www.core-fit.de/therapie](http://www.core-fit.de/therapie)





In stilvollem Ambiente werden im Meaters Fleischfreunde mit bester Qualität und Geschmack verwöhnt. Alle Speisen werden ganz frisch zubereitet. Das bedeutet auch, dass auf individuelle Wünsche eingegangen werden kann.



Im hauseigenen Meaters-Shop finden Gourmets spanische Köstlichkeiten, Tapas Porzellan, Weine/-Spirituosen und vieles mehr. Begehrt sind auch die hochwertigen Messer des französischen Herstellers LAGUIOLE, die das Meaters als offizieller Händler vertreibt.

# DIE FLEISCHEXPERTEN

Das Meaters in Bedburg ist über die Grenzen des Rhein-Erft-Kreises hinaus für beste Fleischqualität und besten Geschmack bekannt. Für Inhaber Christopher Eichner und seine Frau Laurine ist das Firmenmotto „Aus Liebe zum Fleisch“ mehr als ein Slogan, eher eine Berufs- und Lebensphilosophie.

Christoph Eichner ist nicht nur gelernter Metzger und Koch, sondern auch seit vielen Jahren der Experte am Grill. Und da kommt nur allerbestes Fleisch drauf! Das Meaters importiert selber **High Quality-Steakfleisch aus Argentinien**. Vier bis fünf Monate nach der Schlachtung ist das Fleisch perfekt. Der Meaters-Kunde bekommt es auf den Punkt gegrillt auf den Teller oder bestellt es sich einfach unter [www.meaters.store](http://www.meaters.store) für den eigenen Grill nach Hause.

Seine Kunden schätzen Christoph Eichner auch für die kompetente Steak-Beratung am Tisch. Dafür nimmt sich der Fleisch-Experte gerne viel Zeit, die ihm sein eingespieltes Küchenteam ermöglicht. Dabei erfahren seine Gäste auch von einer der bekanntesten und begehrtesten Fleischsorten weltweit: **das sagenumwobene Wagyu-Fleisch!** Christoph Eichner bezieht das Fleisch von einem Hof eines Freundes in Wipperfürth, wo er die Tiere selber aufwachsen sieht.

Auch beim Schweinefleisch macht das Meaters keine Kompromisse. So werden die Schnitzel frisch aus dem Schweinerücken geschnitten und die Champignon-Rahmsauce erst beim Bestellen frisch zubereitet. Das Fleisch kommt ausschließlich aus der Region und natürlich aus artgerechter Haltung - weil artgerecht besser schmeckt!



Übrigens gibt es im MEATERS auch eine große Auswahl an spanischen Tapas.

Wer jetzt Appetit bekommen hat, kann online unter [www.meatersbedburg.de](http://www.meatersbedburg.de) oder gerne auch telefonisch unter 02272/9869103 einen Tisch reservieren. **Das Meaters-Team freut sich auf Ihren Besuch.**

**MEATERS**  
AUS LIEBE ZUM FLEISCH!

Es isst  
*Nie zu spät*  
Um Steak zu essen

**Freitag  
& Samstag  
Bis 23  
Uhr Küche**

Bewirb Dich jetzt und unterstütze unsere Servicekräfte am Wochenende.  
Einfach anrufen ;) (Minijob > m/w/d)

Stresemannstr. 4 / 50181 Bedburg Kaster / Telefon 02272-9869103 / Mobil 0159 - 01672558 / [www.meatersbedburg.de](http://www.meatersbedburg.de)

Mo / Di / Do 17.30 -22.00 Uhr Fr / Sa 17.30 -23.00 Uhr So 11.30 -22.00 Uhr Mittwoch Ruhetag



# HALLERHOF



*Verwöhnküche im Grünen*



## **Genießen Sie unsere köstlich-raffinierten Kreationen rund um den erntefrischen Hallerhof-Spargel.**

Ab Anfang April dreht sich bei uns alles um das weiße Gold. Reservieren Sie ab sofort einen Tisch zum Hallerhof Spargelbuffet und freuen Sie sich auf Spargel vom Feinsten!

Unser Spargelbuffet 2023 servieren wir Ihnen freitags von 18 bis 21 Uhr sowie samstags, sonntags und feiertags von 12 bis 15 und von 18 bis 21 Uhr.



**HALLERHOF** // Karl-Rainer Peters

50129 Bergheim (Oberaußem) // Telefon: +49 2271 52 901

E-Mail: [info@hallerhof.de](mailto:info@hallerhof.de)



[www.facebook.com/RestaurantHallerhof](https://www.facebook.com/RestaurantHallerhof)

# Zievericher MÜHLE

Ihr Gasthaus  
im Grünen



Nach umfangreicher Sanierung sind wir wieder für Sie da!

## Ostermenue

Fühstücksbuffet

**15,90 €**

pro Person

Kinder bis 12 Jahre

10,- € p.P.

Wir bitten um  
Reservierung



- Karfreitag: Fischangebot à la carte
- Ostersonntag: Frühstücksbuffet von 9-12 Uhr | ab 12 Uhr Ostermenue à la carte
- Ostermontag: Frühstücksbuffet von 9-12 Uhr | ab 12 Uhr Ostermenue à la carte

Zievericher Mühle 6  
50126 Bergheim

☎ 0 22 71 | 43 1 43

### SOMMER

Montag Geschlossen  
Di-Fr 09:00-22:00  
Samstag 09:00-23:00  
Sonntag 09:00-22:00  
Frühstück 09:00-12:00

### WINTER

Montag Geschlossen  
Di-Fr 09:00-21:00  
Samstag 09:00-22:00  
Sonntag 09:00-21:00  
Frühstück 09:00-12:00

WIR LADEN SIE EIN:

## Fit in den Frühling

Freitag, 21. April, 10-15 Uhr

IN DEN SÄLEN DER ZIEVERICHER MÜHLE

- kostenlose Venenmessung
- Kompressionsstrumpfberatung und Anziehhilfen **zum Aktionspreis**
- Wanderstrümpfe
- Gehstöcke
- Rollatorenerprobung und Beratung
- Scootererprobung und Beratung
- Blutdruckgeräteüberprüfung und Beratung

Mit freundlicher Unterstützung von



WOHLBEFINDEN  
— SANITÄTSHAUS —  
WILLECKE

SIGVARIS  
GROUP

**SERIÖSE PFLEGE** MIT HERZ UND VERSTAND

**Wir wünschen Allen ein fröhliches Osterfest!**



*Genau die Hilfe,  
die ich brauche!*



St.-Rochus-Str. 22  
50181 Bedburg-Kaster

[www.pflege-dienst.com](http://www.pflege-dienst.com)

**PFLEGEDIENST  
IM ERFTKREIS  
LÜTZENKIRCHEN**

# Gesundheitliche Folgen des Rauchens

RAUCHEN VERKÜRZT DAS LEBEN UM DURCHSCHNITTLICH 10 JAHRE

| Männer + Frauen   | Männer  | Frauen   | Neugeborene  |  |
|---|---|--|--|--|
| <p><b>Augen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grauer Star</li> </ul> <p><b>Zähne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parodontose</li> </ul> <p><b>Atemwege</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chronisch obstruktive Lungenerkrankung (COPD)</li> <li>• Lungenentzündung</li> <li>• Bronchitis</li> <li>• Asthma</li> </ul> <p><b>Herz-Kreislauf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arteriosklerose</li> <li>• Koronare Herzerkrankungen (Herzinfarkt)</li> <li>• Zerebrovaskuläre Erkrankungen (Schlaganfall)</li> <li>• Bauchaortenaneurysma</li> <li>• Gefäßverschluss (Raucherbein)</li> </ul> | <p><b>Krebs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lungenkrebs</li> <li>• Mundhöhlenkrebs</li> <li>• Kehlkopfkrebs</li> <li>• Speiseröhrenkrebs</li> <li>• Magenkrebs</li> <li>• Bauchspeicheldrüsenkrebs</li> <li>• Harnleiterkrebs</li> <li>• Blasenkrebs</li> <li>• Nierenkrebs</li> <li>• Leukämie</li> </ul> <p><b>Stoffwechsel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diabetes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impotenz</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unfruchtbarkeit</li> <li>• Schwangerschaftskomplikationen (Früh-, Fehl- und Totgeburten, vorzeitige Plazentaablösung, vorzeitiger Blasensprung, Schwangerschaft außerhalb der Gebärmutter)</li> <li>• Osteoporose (nach der Menopause)</li> <li>• Gebärmutterhalskrebs</li> <li>• Brustkrebs</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geringes Geburtsgewicht</li> <li>• Geringe Größe</li> <li>• Kleinerer Kopfumfang</li> <li>• Geburtsdefekte</li> <li>• Plötzlicher Kindstod</li> </ul> |

Grundlage: Deutsches Krebsforschungszentrum, Stabsstelle Krebsprävention, 2008.

Rauchen ist neben mangelnder Bewegung und ungesunder Ernährung einer der wichtigsten Risikofaktoren für chronische, nicht übertragbare Krankheiten wie Herz-Kreislaufkrankheiten, chronische Atemwegserkrankungen, Krebs und Typ 2 Diabetes. Rauchen schädigt nahezu jedes Organ im Körper. Besonders stark betroffen sind die Atemwege und das Herz-Kreislaufsystem: Rauchen verursacht bis zu 90 Prozent aller Lungenkrebsfälle und ist die bedeutendste Ursache für die Entwicklung chronisch obstruktiver Lungenerkrankungen.

Daneben erzeugt das Rauchen zahlreiche weitere Krebsarten und schädigt die Augen, den Zahnhalteapparat, den Verdauungstrakt, das Skelett, die Geschlechtsorgane und die Fruchtbarkeit. **Rauchen verkürzt das Leben um durchschnittlich 10 Jahre. In Deutschland sterben jedes Jahr 110.000 bis 140.000 Menschen an den Folgen des Rauchens.** Ein Rauchstopp wirkt sich sofort positiv auf die Gesundheit aus und reduziert langfristig das Risiko für die durch das Rauchen verursachten Erkrankungen.

Rita Grünenwald ist Heilpraktikerin in BM-Quadrath-Ichendorf und setzt seit Jahren auf die Raucherentwöhnung per Softlaserstimulation. Die körperlichen Energiebahnen werden durch den Einsatz eines Softlasers an beiden Ohren gegen Entzugserscheinungen wie Schmach, Nervosi-

tät oder Gereiztheit stimuliert. 40 Minuten dauert das Lasern beider Ohren in einem Entspannungsstuhl. Voraussetzung für eine erfolgreiche Entwöhnung durch eine Laserstimulation ist schlicht die Bereitschaft, mit dem Rauchen aufzuhören. Tritt die Wirkung einmal, aus welchen Gründen auch immer, wider Erwarten nicht auf Anhiieb ein, behandelt Frau Grünenwald Sie binnen eines Vierteljahres kostenfrei nach.



**Rita Grünenwald**  
HEILPRAKTIKERIN



Ihre Raucherentwöhnungs-Expertin

**Rita Grünenwald**

Heilpraktikerin

Von-Roon-Str. 8 | 50127 BM-Ichendorf

Telefon 0 22 71 / 56 87 211

Mobil 0173 93 14 502

[www.ritagrünenwald.de](http://www.ritagrünenwald.de)

**Frühlingsangebot 179,00€**  
bis einschließlich 30. April 2023

**ENDLICH NICHTRAUCHER!**

Mehr Gesundheit und Lebensfreude!



Zufriedene Kunden bestätigen den Erfolg!

Laser-Stimulation – Ihr Weg zur

**Raucherentwöhnung**

Absolut schmerzfrei | keine Aggressionen  
keine Nervosität | kein Nikotinverlangen

# JUBILÄUMS- AKTION

## 10 Jahre Zweirad Eschweiler

DAMEN-, HERREN-, KINDERFAHRRÄDER  
UND ZUBEHÖR



### Gazelle Arroyo C7+ Elite

incl. 500 Wh Akku,  
Bosch Active Line Plus (50Nm),  
Farbe: frozen white

**Barpreis statt € 3199.-**

**nur € 2799.-**

Angebot gilt nur für Lagerware,  
nur solange der Vorrat reicht  
und nur bei Barverkauf.

## Feiern Sie mit uns!

**Im April warten viele interessante  
Jubiläumsangebote auf Sie!**

Bei Zweirad Eschweiler erhalten Sie seit 2013 nicht nur hochwertige Fahrräder für jeden Einsatzbereich, sondern auch besten persönlichen Service, der eine kompetente Beratung einschließt. Die Umsetzung der Kundenwünsche steht dabei im Mittelpunkt der täglichen Arbeit.

Hubertusplatz 4  
50126 Bergheim  
Telefon: 0 22 71 / 4 62 64 88  
[www.zweirad-eschweiler.de](http://www.zweirad-eschweiler.de)

**Zweirad**  
ESCHWEILER

# tanzschule erichgaspers!

der richtige Schritt...

Jetzt  
GRATIS  
testen!

## Schnuppertanzen für Einsteiger

Begrenzte Plätze, wir bitten um eine Voranmeldung unter [calendly.com/teg-team](https://calendly.com/teg-team)

**Samstag, 15.04.2023 in Bergheim**

|                          |           |                   |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| <b>Salsa Ladies Only</b> | 16:15 Uhr | (nur für Frauen)  |
| <b>Linedance</b>         | 17:30 Uhr | (für alle)        |
| <b>Salsa</b>             | 18:45 Uhr | (bitte paarweise) |
| <b>Discofox</b>          | 19:30 Uhr | (bitte paarweise) |
| <b>Walzer</b>            | 20:15 Uhr | (bitte paarweise) |

Südweststr. 15 · 50126 Bergheim · Tel.: 02271 - 76 74 74 · E-Mail: [info@erich-gaspers.com](mailto:info@erich-gaspers.com) · [www.erich-gaspers.com](http://www.erich-gaspers.com)

## 50% RABATT

AUF ALLE 10ER, 20ER UND 50ER KARTEN  
FÜR POWER PLATE & BALLANCER\*



\*Gültig bis 30. April 2023

Bahnstraße 18  
50181 Bedburg  
0176 - 40 55 40 27  
[pt@sandrinakreuer.de](mailto:pt@sandrinakreuer.de)  
[sandrinakreuer.de](http://sandrinakreuer.de)

„ICH SAGE DIR NICHT, DASS ES  
LEICHT WIRD. ICH SAGE DIR,  
DASS ES SICH LOHNEN WIRD.“

PERSONAL TRAINING | ERNÄHRUNG | EMS TRAINING

**SK PERSONAL  
TRAINING**  
SANDRINA KREUER

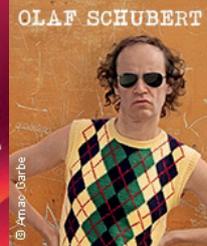
[www.sandrinakreuer.de](http://www.sandrinakreuer.de)

# eventim



# kölnticket

westticket bonnticket



# NEU

## Ab sofort bekommt Ihr alle eventim- und Köln-Tickets direkt bei uns in Berrendorf

Ob Pop-Show, Rock-Spektakel oder Klassik-Konzert, ob Sport-Event, Comedy-Veranstaltung, Musical-Spektakel oder Theaterbesuch: In unserem neuen Ticket-Shop findest du Eintrittskarten für alle erdenklichen Formen des Live-Entertainments. Über 200.000 Events im Jahr stehen dir zur Auswahl – aus allen Musik-Genres und Unterhaltungs-Sparten, vom aufstrebenden Indie-Künstler bis hin zu den absoluten Superstars unserer Zeit.

Komm einfach bei uns vorbei und nutze unseren Service und unsere Beratung.

**Björn Bialek**  
Inhaber 'Dein Kiosk am Dorfplatz'



# Dein Kiosk

AM DORFPLATZ





# 25 JAHRE GOLDPALAST

**Der Goldpalast in Bergheim ist seit 25 Jahren der Juwelier ihres Vertrauens. Das Familien-Unternehmen steht seit 1998 für ein erstklassiges und hochwertiges Schmuck-und Uhrenangebot**

In wenigen Wochen ist es wieder soweit: Anfang Mai erhalten viele Kinder ihre Erstkommunion oder auch ihre Konfirmation. Machen Sie zu diesem einmaligen Anlass ein ganz besonderes Geschenk. Der Gold Palast in Bergheim bietet eine große Auswahl individueller Kommunionsgeschenke und kleinen Aufmerksamkeiten zur Konfirmation für Sie bereit.

Natürlich können Kunden auch Ringe oder andere Schmuckstücke nach ihren individuellen Wünschen anfertigen lassen. Dafür steht eine hauseigene Werkstatt um Goldschmied Nihat Karakas zur Verfügung. Herr Karakas steht den Gold Palast Kunden mit Rat und Tat zur Seite – von der Herstellung eigener Schmuckstücke in allen Design-Richtungen bis zur Reparatur von Uhren und Schmuckstücken. Kleinere Arbeiten oder auch Batterie-wechsel für Uhren werden im Goldpalast sofort erledigt.

„Gerne können wir Ihnen auch aus Ihrem Altgold ein Schmuckstück anfertigen – unkompliziert und zu Tageshöchstkursen. Bei uns können Sie sicher sein: Sie werden fair beraten! Wir unterbreiten Ihnen ganz unverbindlich ein Angebot. Bei Abschluss erhalten Sie für Ihre Preziosen sofort Bargeld.“ verspricht Ismail Arkut.

Im Gold Palast kann man übrigens nicht nur Gold verkaufen, sondern erhält auch hochwertige Uhren von den bekannten Marken Michael Kors, Seiko, Dugena, Diesel, Bruno Söhle, Emporio Armani, Glashütte, Festina, Bering und ganz neu: **JUNGHANS**.

Auch über 300 Eheringe umfasst das Sortiment des Goldpalastes und bietet so seinen Kunden eine große Auswahl an wunderschönen, zeitlosen aber auch modischen Ringen.

Mit seiner Frau Vildan und seinem

Wir suchen

## Verkäuferinnen

(m/w/d)

für den Bereich Schmuck/Uhren  
in Teil- oder Vollzeit



G O L D P A L A S T

Hauptstraße 30 | 50126 Bergheim  
Telefon 02271 - 49 77 78  
E-Mail: info@goldpalast-juwelier.de

Sohn Ugur berät Ismael Arkut seine Kunden gerne auch in Stilfragen.

Wenn auch Sie Wert auf eine professionelle und kompetente Beratung legen, sind Sie im Gold Palast also genau richtig.

**Machen Sie Ihre Träume wahr!**

# GOLDANKAUF

**zu Höchstpreisen – sofort Bargeld!**



[WWW.GOLDPALAST-JUWELIER.DE](http://WWW.GOLDPALAST-JUWELIER.DE)



**AWO Pflege im Erftkreis gGmbH**

Zeiss-Straße 1

50126 Bergheim

[willkommen@awo-bm-eu.net](mailto:willkommen@awo-bm-eu.net)

[www.pflege-rheinerft.de](http://www.pflege-rheinerft.de)



# Igelstation Bergheim



Noch ist es ruhig, in der Igelstation Bergheim. Die Station bietet bis zu 20 Intensivplätze für Igel an. Zur Zeit pflegt Heike Wieneke in Bergheim 10 Igel, die entweder verletzt, krank oder zu früh aus dem Winterschlaf aufgewacht sind (14 Igel sind noch im Winterschlaf).

Gerade bei den warmen Temperaturen wird gemäht, geschnitten, gedüngt und umgegraben und immer wieder passiert es, dass die Nester der Igel dabei zerstört werden. Augenscheinlich liegt dort ein scheinbar lebloser Igel. Aber es kann durchaus sein, dass sich der Igel im Winterschlaf befindet und dadurch seine Vitalfunktionen auf ein Minimum runtergefahren sind.

Um aus dem Winterschlaf aufzuwachen, benötigt ein Igel knapp 48 Stunden. Sie müssen vorsichtig aufgewärmt werden und brauchen dann Intensivpflege, durch eine kompetente Stelle. Der Winterschlaf eines Igels findet in der Regel zwischen Oktober und Mai statt. Sollte man in den warmen Perioden im März und April einen Igel finden, sollte man sich zur Sicherheit mit einer Igelstation in Verbindung setzen.

Generell sind Igel dämmerungs- und nachtaktive, nicht territoriale, aber standorttreue Einzelgänger. Igel streifen Nacht für Nacht durch "Ihre" Gärten und können dabei bis zu 5 Kilometer zurücklegen. Das zeigt, dass ein einzelner Garten nicht den Futterbedarf eines Igels deckt und wie wichtig ein vernetzter Lebensraum für den Igel ist.

Und genau da liegt das Problem. Der traditionelle Jägerzaun oder auch die dichte Hecke als Abtrennung einzelner Grundstücke verschwinden immer mehr und werden durch bodentiefe Doppellattenzäune ersetzt. Für den Igel Endstation. Es gibt aber die Möglichkeit, einen Igeldurchlass (Igeltunnel, Igelautobahn) mit kleinem Aufwand zu installieren, damit schaffen Sie Durchgänge für die Igel und signalisieren allen Nachbarinnen und Besucher/innen, dass diese offenzuhalten sind.

Wir Gartenbesitzer können alle schon heute etwas tun. Zum Einen **Wasser und Katzentrockenfutter zur Verfügung stellen** und zum Anderen Verstecke anbieten. Es lassen sich in jedem, auch noch so kleinen oder einfachen Garten Verstecke herstellen. Durch Asthaufen, Laubhaufen in einer geschützten Ecke oder ein Futter- und Schlafhaus für den Igel aufstellen.

**Wenn Sie einen Igel finden können Sie sich bei der Igelstation Bergheim melden.**

**Sie wollen die Igelstation Bergheim unterstützen?**

**Kontakt: Heike Wieneke  
Spendenkonto via Paypal:  
wieneke\_1999@yahoo.de**

**Sachspenden:** .....  
**Per Bestellung über  
Amazon, können Sie  
die Spenden direkt  
an die Igelstation  
senden.**



# Sind Sie bereit für das größte Abenteuer?

Sichern Sie sich jetzt Ihre Frühbucher-Plus-Ermäßigung

Mit AIDAsol in 117 Tagen um die Welt – was für ein Abenteuer.

117 Tage, 43 Häfen, 18 Länder und 4 Kontinente. Starten Sie vom 27.10.2023 bis 21.04.2024 ab/bis Hamburg. Auf einer Weltreise mit AIDA erwarten Sie unzählige Eindrücke, die Sie nachhaltig inspirieren werden. Spüren Sie Argentiniens Tangoleidenschaft, die Magie der Moai-Statuen auf der Osterinsel und entspannen Sie an den Bilderbuchstränden der Südsee. Das neue Jahr begrüßen Sie vor der Feuerwerkskulisse Sydneys als einer der ersten.

In 117 Tagen um die Welt

 selection

Weltreise mit AIDAsol  
27. Oktober 2023 bis 21. Februar 2024





ab **13.995** €\* p.P.

\*AIDA PREMIUM Preis pro Person bei 2er Belegung (Innenkabine IB), inkl. 3.000 Euro Frühbucher-Plus-Ermäßigung bei Buchung bis 30.04.2023, limitiertes Kontingent



**mkl reisen**

KLAUS LINDENBERG

Mein Name ist Klaus Lindenberg und ich bin Ihr Kreuzfahrt-Experte.

Profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung als Reiseplaner. „Schließlich ist der Urlaub die schönste Zeit des Jahres“.

In meiner über 30-jährigen Karriere habe ich mittlerweile 76 Länder besucht und unter anderem 1875 individuelle Reisen vermittelt.

Um Ihre Ansprüche zu erfüllen, arbeite ich ausschließlich mit sehr soliden und zuverlässigen Reiseanbietern zusammen. Damit gewährleiste ich Ihnen eine einzigartige Reise mit reibungslosem Ablauf.

Denn Qualität braucht starke Partner.

**Ihr  
Klaus Lindenberg**



Breslauer Str. 24a | 50126 Bergheim

Telefon 0 22 71 - 99 02 72

E-Mail [info@mkl-reisen.de](mailto:info@mkl-reisen.de)

Website [www.mkl-reisen.de](http://www.mkl-reisen.de)

# WIR ZIEHEN UM

Unser Geschäft bleibt  
wegen des Umzuges vom  
11. - 14. April geschlossen



Ab dem 17. April finden Sie uns in unseren  
neuen Geschäftsräumen in Königshoven



**EISEN RULAND**  
VOLKER NASTALY e.K.

## NEUE ADRESSE

Heidklift 5  
50181 Bedburg-Königshoven  
Telefon 02272-2393  
[www.eisen-ruland.de](http://www.eisen-ruland.de)

## MEDITERRAN & PREMIUM ROLLRASEN

ANGEBOT 2023 GÜLTIG AB 15. MÄRZ

### ALTRASENERNEUERUNG

- Altrasen entfernen
- Bodenanalyse
- Bodenfläche egalisieren
- Bodenverbesserer, Dünger u. Kalk
- Rollrasen Mediterran & Premium liefern
- verlegen, walzen und wässern

komplett ab 19,90 € m<sup>2</sup> inkl. MwSt.

### RASEN - NEUANLAGE

- Unkrautfreie Fläche planieren
- egalisieren
- Bodenverbesserer, Dünger u. Kalk
- Rollrasen Mediterran & Premium liefern
- verlegen, walzen und wässern

komplett ab 17,90 € m<sup>2</sup> inkl. MwSt.

### GRÜNFÄCHEN WIE AM MITTELMEER

- strapazierfähig
- trockenresistent
- unterdrückt Unkrautbewuchs
- breiteres Blatt
- mehr Schattenbildung
- Blattfarbe dunkelgrün
- besseres Erscheinungsbild
- vorgedüngt
- geeignet für jeden Boden
- krankheitsresistent
- ideal für Mähroboterbetrieb
- auch für schattige Lagen



Sonderangebot WPC Zäune.  
Auch Montage möglich.



**Rollrasen Schopen**

Ihr Rollrasenprofi in NRW

Dürener Str. 48 | 50189 Eisdorf

✉ [info@rollrasen-schopen.de](mailto:info@rollrasen-schopen.de) ☎ 02274 900849

**GARTEN-LANDSCHAFTSBAU  
WILLI SCHOPEN**

Gladbacherstr. 223 | 50189 Eisdorf

☎ 0152 2926 3007 ✉ [schopen-wg@t-online.de](mailto:schopen-wg@t-online.de)  
Beratung, Planung und Angebot kostenlos.

[WWW.ROLLRASEN-SCHOPEN.DE](http://WWW.ROLLRASEN-SCHOPEN.DE)



Regina Schneiders Zielgruppe sind Menschen, die in unserer immer digitaleren Welt mit sozialen Medien, Chats und E-Mails wieder mehr mit den eigenen Händen machen möchten. Eine selbst gestaltete Grußkarte oder Einladung, ein schön bemaltes Schild oder eine mit schöner Handschrift geschriebene Verkaufs- oder Menütafel.

Menschen, die lernen möchten, wie man Buchstaben, Wörter und Sätze schöner schreiben kann als es die Handschrift derzeit hergibt. Die mit moderner Kalligraphie einen eigenen Schriftstil entwickeln möchten.

In ihrem Kreativbüro in Bedburg gibt es einen großen Workshopraum, der genug Platz für bis zu 10 Teilnehmern und ganz viel Schreibmaterial bietet.

Zu Beginn eines Workshops erhält jeder Teilnehmer ein eigens erstelltes und gestaltetes Übungsbuch, eine Handlettering-Grundausrüstung und verschiedene Papiere. Ziel des Workshops ist, die ersten eigenen Letterings zu erstellen.

Ein Kurs dauert vier kreative Stunden, in denen alle Techniken ausgiebig und nachhaltig geübt werden.

Voraussetzungen gibt es eigentlich keine, außer dass man natürlich schreiben können sollte.

Wenn Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Aktivität für Ihren Mädelsabend oder einen Junggesellenabschied sind, können Sie auch einen exklusiven Termin bei Regina Schneider buchen. Entweder im Workshopraum oder auch bei Ihnen zuhause.

**10 Jahre Garantie auf alle Zaun- und Sichtschutzsysteme.**

**Massivholz – ein Naturversprechen!**

Ob blickdicht oder lichtdurchlässig: Ihr neuer Sichtschutzzaun – gefertigt aus 100% ökologischem Holz.

**SICHEERER 10 JAHRE GARANTIE**

**SICHTSCHUTZ**

Sichtschutz Wilsede von SCHEERER exklusiv bei Ihrem Fachhändler:

**KONFIGURATOR >>**  
Jetzt auf [scheerer.de](http://scheerer.de)

**HOLZFACHHANDEL Mathar u. Wetzel & Co. GMBH**

50189 Elsdorf Oststraße 16-18  
02274 - 81 998 [www.mathar-wetzel.de](http://www.mathar-wetzel.de)

- Paneele
- Fenster
- Profilholz
- Parkett
- Türen
- Schnittholz
- Laminatboden
- Lichtsysteme
- Gartenholz

**SCHEERER**  
ZAUNSYSTEME • CARPORTS ... mit Holz und Verstand.  
Zaunsysteme • Carports • Türen und Tore • Sichtschutz • Pergolen • Gartenelemente

**Handlettering**  
REGINA SCHNEIDER

FORTGESCHRITTENE  
ANFANGER\*INNEN

**Workshop-Termine 2023**

|            |                          |           |      |
|------------|--------------------------|-----------|------|
| Fr, 21.04. | Hand- und Brushlettering | 18-22 Uhr | 79 € |
| Mi, 26.04. | Hand- und Brushlettering | 18-22 Uhr | 79 € |
| So, 30.04. | Hand- und Brushlettering | 14-18 Uhr | 79 € |
| Mo, 01.05. | Hand- und Brushlettering | 14-18 Uhr | 79 € |
| Sa, 13.05. | Hand- und Brushlettering | 10-14 Uhr | 79 € |
| Mi, 17.05. | Hand- und Brushlettering | 18-22 Uhr | 79 € |
| Sa, 20.05. | Hand- und Brushlettering | 18-22 Uhr | 89 € |

Die Workshops finden in kleiner Runde, mit ausreichend Platz statt. Im Preis enthalten sind: eine Goodiebag (verschiedene Stifte (thematisch passend), ein umfangreicher Guide (erklärt die im Kurs erlernten Techniken) sowie Kaltgetränke und Snacks.

**Kein Material notwendig**      **Jetzt buchen oder verschenken:**  
[www.workshop-handlettering.de](http://www.workshop-handlettering.de)

Adolf-Silverberg-Strasse 37 | 50181 Bedburg  
Tel. 01522-3053457



  
 Hotel Restaurant 1864  
 Kalenborner Höhe

**Hotel Kalenborner Höhe**  
 Familienbetrieb seit 1864  
 Gelsdorfer Straße 11  
 53505 Kalenborn bei Altenahr  
 Tel. 0 26 43 / 90 31 90-0  
**www.seit1864.de**

Öffnungszeiten:  
 Unsere aktuellen  
 Öffnungszeiten entnehmen  
 Sie bitte unserer Webseite.

# Willkommen beim Genießer-Sonntag!

## Sonntags-Ausflug ins Ahrtal für die ganze Familie



Jeden Sonntag  
 reichhaltiges  
 Frühstücksbuffet

IHR SONNTAG, IHR RHYTHMUS,  
 IHR PERFEKTER WOCHENAUSKLANG!

Wir haben genügend  
 Platz im Restaurant  
 und im Sonnengarten.

Daher teilen wir den Servicebereich in  
 drei Teile und starten das Frühstücks-  
 buffet zu unterschiedlichen Zeiten:

Schlemmer-Gruppe 1: ab 9.30 Uhr  
 Schlemmer-Gruppe 2: ab 10.00 Uhr  
 Schlemmer-Gruppe 3: ab 10.30 Uhr

Frühstücksbuffet  
 pro Person 17,90 €

Kinder bis 12 Jahren zahlen den  
 halben Preis, Kinder unter drei  
 Jahren sind eingeladen.

Neben unserem Frühstück bieten wir weiterhin eine Auswahl der beliebtesten Mittagsgерichte  
 unserer Gäste an, sowie spezielle Gerichte für Kinder!



Highlights:  
 frisch zubereitetes Rührei,  
 Waffeln und Schokobrunnen

**Unser Angebot:** Kaffeespezialitäten,  
 frische Brötchen, verschiedene Wurst- und  
 Käsesorten, Müslis, Konfitüren, frisch  
 zubereitetes Rührei, Bacon, Würstchen,  
 Obstsalat, Antipasti, Tomate mit  
 Mozzarella und weitere Frühstücksklassiker  
 inkl. Kaffee am Tisch, Tee und Fruchtsäfte.





PETERSOHN FENSTERBAU

INNOVATION UND KOMPETENZ  
SEIT ÜBER 40 JAHREN

# DIE FASZINATION DES MODERNEN BAUENS



## Die Experten für Fenster, Türen, Rollläden & Sonnenschutz

### LIEFERUNG UND MONTAGE:

Fenster | Türen | Brand- und Rauchschutztüren | Garagentore  
Rollläden | Raffstores | Plissees | Markisen | Terrassendächer

### SERVICE:

Wartung und Reparatur | Einbruchschäden / Smart Repair  
Verglasung aller Art | Sanierungs- und Abdichtungsarbeiten



**PETERSOHN**  
FENSTER- UND FASSADENTECHNIK

Gewerbepark Bergheim

August-Borsig-Straße 6 | 50126 Bergheim

Telefon: 02271-48965-60 | Telefax: 02271-48965-70

[info@petersohn-fenstertechnik.de](mailto:info@petersohn-fenstertechnik.de)

[www.petersohn-fenstertechnik.de](http://www.petersohn-fenstertechnik.de)

# SOCIAL MEDIA TRENDS '23

**Auf den reichweitenstarken Social Media-Plattformen bringen kreative Videos viel Aufmerksamkeit. Das Digital-Media-Team der zoom werbeagentur produziert diesen hochwertigen und relevanten Video Content**

Video Content Marketing liefert dem Nutzer Informationen, die ihm weiterhelfen, ihn unterhalten oder einen anderen Mehrwert geben. Um die Wahrscheinlichkeit, dass der Nutzer eine Verbindung zu ihrem Unternehmen aufbaut, zu erhöhen, müssen sich die Videos inhaltlich und qualitativ von der Masse abheben. Zum Beispiel um Produkte vorzustellen, Fragen zu beantworten oder zusätzliche Informationen bereitzustellen.

Auf den reichweitenstarken Social Media-Plattformen wie Instagram, Facebook oder TikTok ziehen kreativ und professionell produzierte Videos die Aufmerksamkeit der Nutzer auf ihr Unternehmen und sorgen auch in einer Welt der Reizüberflutung für eine überdurchschnittliche Resonanz.

„Wir beobachten die Entwicklung im Digitalen Marketing sehr genau und haben uns auf die Video-



Content-Produktion spezialisiert.“, so Lars Mestrum, Video-Content-Creator der zoom werbeagentur in Elsdorf. „Unser Digital-Media-Team produziert hochwertigen und relevanten Video Content, der für die mobile Nutzung optimiert wird. So sichern wir unseren Social Media-Kunden mit zeitgemäßen Produkt- und Imagevideos den oft entscheidenden Vorsprung gegenüber Wettbewerbern.

Auch im immer anspruchsvolleren Bereich der Personalsuche erhöhen kreative Recruiting-Videos ihre Chancen auf neue Mitarbeiter deutlich.“

effektive Personalsuche  
**RECRUITING VIDEO**

Konzept & Storyboard  
Dreharbeiten vor Ort  
Schnitt & Sounddesign

Recruiting Video  
plus 2 Social Media Shorts

**ab 1.950,- EUR\***

Unternehmenspräsentation  
**IMAGE VIDEO**

Konzept & Storyboard  
Dreharbeiten vor Ort  
Schnitt, Post Production  
& Sounddesign

Image Video  
plus 4 Social Media Shorts

**ab 4.950,- EUR\***

**DRUCK-PARTNER** | ... des BusinessEchos beim 1. FC Köln



f  
i  
in  
v

SCAN ME

Weitere Informationen unter  
**zoomwa.de**

\*zzgl. MwSt.

**VIDEO CONTENT DOMINIERT AUCH IN 2023 DIE SOCIAL MEDIA TRENDS**  
Schon heute machen Videos ca. 80% aller Web-Inhalte aus. Auf den reichweitenstarken Social Media-Plattformen wie Instagram, Facebook, Linked In oder TikTok ziehen kreative, sich von der Masse abhebende Videos die Aufmerksamkeit der Nutzer auf ihr Unternehmen und sorgen auch in einer Welt der Reizüberflutung für eine überdurchschnittliche Resonanz.

BERATUNG   GESTALTUNG   DRUCKSACHEN   FOTOGRAFIE   WEBDESIGN   SOCIAL MEDIA   FAHRZEUG-BESCHRIFTUNG   WERBETECHNIK   DIGITAL MEDIA

**zoom**  
DIGITALE MEDIEN



# Der Hyundai STARIA wiederholt seinen Erfolg beim „Best Cars“-Award



Wie schon 2022 gewinnt der Hyundai STARIA beim „Best Cars“-Award der Fachzeitschrift „auto motor und sport“ den Klassensieg. Der große Hyundai fährt bei den Vans auf dem ersten Platz der Importwertung vor. Insgesamt beteiligten sich 101.550 Leser an der Wahl, sie haben in 13 Kategorien für über 422 Autos abgestimmt. Bei den importierten Vans traf der STARIA auf stattliche 15 Wettbewerber, was den Sieg umso bedeutender macht.

## Wir suchen Verstärkung für unsere Buchhaltung und unser Verkaufsteam

Du suchst eine neue berufliche Herausforderung? Wir suchen motivierte Kollegen für unsere Buchhaltung und unser Verkaufsteam! Und wir bilden auch dieses Jahr wieder Automobil-Kaufleute aus. Bewirb Dich jetzt telefonisch unter 02273/9595-65 oder per Email an [mbleuel@autobleuel.de](mailto:mbleuel@autobleuel.de) und werde Teil der Autohaus Bleuel-Familie.

Markus Bleuel





FIAT präsentierte auf der „Consumer Electronics Show“ (5. bis 8. Januar 2023) in Las Vegas den Fiat 500 Elektro. Das Modell steht im Mittelpunkt der Elektrifizierungsstrategie der Marke auch auf dem amerikanischen Markt. Den zweiten Schwerpunkt setzt FIAT während der weltweit einflussreichsten Hightech-Messe auf den FIAT Metaverse Store ([Link](#)), die neue Präsenz der Marke im digitalen Universum.

## Modifizierter Nissan Ariya für „Pole to Pole“-Expedition

Modifikationen an Aufhängung und 39-Zoll-Reifen für extremes Terrain

Um arktischen Bedingungen etwas näher zu kommen, wählten Nissan und das Expeditionsteam von „Pole to Pole“ die isländische Hauptstadt Reykjavík aus, um den modifizierten Ariya vorzustellen. Dieser wird schon bald seine über 27.000 Kilometer lange Reise vom Nord- zum Südpol antreten.



Ab März nehmen der britische Abenteurer Chris Ramsey und seine Frau Julie das vollelektrische Crossover-SUV mit auf eine Tour durch atemberaubende und gleichzeitig extreme Umgebungen, darunter eisige und schneeverdeckte Gebiete, steile Bergänge und unwirtliche Dünenlandschaften. Gemeinsam mit Arctic Trucks, Spezialist für Polarexpeditionsfahrzeuge, hat Nissan den Ariya auf dieses Abenteuer vorbereitet.

**AUTO BLEUEL** 

Sie wollen immer auf dem neuesten Stand bleiben?

Visteonstr. 1  
50170 Kerpen-Sindorf  
Telefon 0 22 73 / 95 95 - 0  
[www.autobleuel.de](http://www.autobleuel.de)

Follow us >>>  

# Unser Wohnmobil

AUTOBLEVEL

## Dein Rundum-Sorglos-Paket:

- ✓ Sichtkontrolle der Karosserie
- ✓ Prüfen der Wischerblätter vorne und hinten
- ✓ Sichtkontrolle der Windschutzscheibe
- ✓ Prüfen der Füllstände:  
Motoröl, Kühlflüssigkeit, Scheibenwaschanlage
- ✓ Sichtkontrolle der Keilriemen
- ✓ Prüfen der Sicherheitsgurte
- ✓ Prüfen der Klimaanlage
- ✓ Prüfen des Ladezustandes der Batterien
- ✓ Prüfen der Beleuchtungsanlage
- ✓ Prüfen von Warnweste und Verbandskasten
- ✓ Sichtkontrolle der Stoßdämpfer
- ✓ Sichtkontrolle der Bremsanlage
- ✓ Sichtkontrolle der Radaufhängung
- ✓ Sichtkontrolle der Abgasanlage und  
des Unterbodens
- ✓ Prüfen des Reifenzustandes:  
Profil, Druck und Zustand des Reserverads



# -Frühjahrscheck

Du musst dein Wohnmobil im Frühjahr nicht selbst wieder in Schuss bringen – genieß die ersten Sonnenstrahlen und lass die den Frühjahrs-Check von den **Wohnmobil-Experten bei Auto-Bleuel** übernehmen:

Visteonstr. 1 | 50170 Kerpen-Sindorf  
Telefon 0 22 73 / 95 95 - 0 | [www.autobleuel.de](http://www.autobleuel.de)

  
**AUTOBLEUEL**

# WIR SUCHEN FACHKRÄFTE

**Glaser** (m/w/d) VERGLASUNG UND GLASBAU

**Fenstermonteur** (m/w/d)

MONTAGE UND REPARATUR VON  
KUNSTSTOFF-/ALUMINIUM- & HOLZFENSTERN

GERNE AUCH ALS QUEREINSTEIGER Z.B. SCHREINER

Ihre aussagekräftige Bewerbung (inklusive Lebenslauf) senden Sie bitte per E-Mail oder Post. Ihr Ansprechpartner ist Herr Marcus Fischer.



**fossel & fischer**  
glasbau aus meisterhand

heinrich-hertz-straße 16  
50170 kerpen

tel.: 0 22 73 . 689 60 10  
fax: 0 22 73 . 689 60 11

info@fossel-fischer.de  
[www.fossel-fischer.de](http://www.fossel-fischer.de)

# glehn

**Der Haustüren-Spezialist.**

**Das Rundum-Sorglos-Paket zum Festpreis.  
Mit bis zu 20% Zuschuss vom Staat jetzt  
besonders attraktiv für Sie!**

Seit fast 50 Jahren faire Beratung, Lieferung und Einbau aus einer Hand.



Besuchen Sie unserer große Ausstellung nach vorheriger Terminvereinbarung. Gerne auch spontan. Einfach kurz vorher anrufen.

Glehn GmbH | Zum Biotop 17 | 50127 Bergheim |  
Tel 02271-92523 oder 0174-2513917 | [www.glehn.com](http://www.glehn.com)



## Starker Auftritt bei der wichtigsten Wahl des Jahres

**Auch 2023 dominiert BMW Motorrad das Ergebnis bei der Leserwahl der Zeitschrift MOTORRAD**

„Acht Auszeichnungen mit vier Siegen sind eine großartige Bestätigung für unsere Produktoffensive. Dieses Ergebnis bestätigt erneut, dass wir bei BMW Motorrad mit einem überzeugenden Produktangebot und hochattraktiven Angeboten in den unterschiedlichen Segmenten genau richtig aufgestellt sind“, so Dr. Markus Schramm, Leiter BMW Motorrad.

BMW Motorrad fuhr in seinem 100-jährigen Jubiläumsjahr erneut ein beeindruckendes Ergebnis bei der diesjährigen Leserwahl ein, an der sich insgesamt 50.096 Leserinnen und Leser beteiligten.

In der Kategorie „Sportler“ dominiert auch im dritten Jahr in Folge die BMW M 1000 RR mit 19,9 Prozent Stimmenanteil dieses hart umkämpfte Segment.

Nach den souveränen Siegen der vergangenen Jahre darf sich die R 1250 RS ein weiteres Mal als Gewinner im Segment der „Tourer/Sporttourer“ feiern lassen.

Mit der M 1000 R erzielt dann auch noch ein zweites M Modell von BMW Motorrad einen ersten Platz und erobert somit das höchste Treppchen in der Kategorie „Power Roadster“.

Ungebrochen in ihrer Beliebtheit starten auch die BMW Motorrad Ikonen R 1250 GS und R 1250 GS Adventure ins neue Jahr. Platz eins bei der Leserwahl mit überragenden 34,8% der Leserstimmen bestätigt einmal mehr die hohe bayerische Präsenz in diesem heiß umkämpften Segmen.

# HANDWERKER-KOMPASS

Sie suchen einen zuverlässigen Handwerker?  
Hier finden Sie ihn:

eine Freude für Ihr Dach  
[kuendgen-dach.de](http://kuendgen-dach.de)

Sascha Kündgen • Dachdeckermeister  
Petunienweg 15 • 50127 Bergheim  
Telefon 02271/980070

**Kündgen**  
Bedachungen

**ALFES**  
Rohr- /Kanaltechnik

Kanalbau/-Sanierung  
Rohrreinigung  
TV-Kanalinspektion  
Dichtheitsprüfung

Service-Nummer **0800 - 799 6666**

...bei Verstopfung

**fossel & fischer**  
glasbau aus meisterhand

heinrich-hertz-straße 16 • 50170 kerpen  
02273.689 60 10 • [www.fossel-fischer.de](http://www.fossel-fischer.de)

24 h Notdienst

**Sagel Bedachung**

Dachdeckermeister Denny Sagel ☎ 02275 - 919 120  
[www.wir-decken-ih-dach.de](http://www.wir-decken-ih-dach.de)

Vermietung für Spezial-Krananlagen  
LINA24  
[www.lina24.de](http://www.lina24.de)

Parkett • Laminat • Teppichböden  
PVC-Beläge • Gardinen-Anfertigung  
Rollos • Jalousien • Polsterstoffe  
Polsterei • Malerarbeiten • Farben  
Lacke • Zubehör

**Teppich + Tapeten-Center WAHLEN**

Gladbacher Str. 26 • 50189 Eisdorf • [teppich-center-wahlen.de](http://teppich-center-wahlen.de) • 02274-78 18

**ATN**  
Fachtechnik für Abfluss, Kanal und Regenabfuhr

**ROHR VERSTOPFT!**  
BAD • WC • KÜCHE • KELLER • KANAL • REGENROHRE

- Rohrreinigung
- Abflussreinigung
- Rückstausicherung
- Isolierung
- Rohrverlegung
- Pflasterarbeiten

☎ 02237/92 20 36 ☎ 02274/92 99 90 ☎ 02271/41 02 8

Gewerbepark Bergheim  
August-Borsig-Str. 6 | 50126 Bergheim  
Telefon: 02271-48965-60  
[info@petersohn-fensterertechnik.de](mailto:info@petersohn-fensterertechnik.de)

**PETERSOHN**  
FENSTER- UND FASSADENTECHNIK  
[www.petersohn-fensterertechnik.de](http://www.petersohn-fensterertechnik.de)

**FENSTER | GLAS | ROLLADEN | MARKISEN**

BERATUNG • PLANUNG • VERKAUF • MONTAGE

*Wir planen Zuhause*

**ELBERDING**  
Seit 1987  
Küchen • Montageservice • Trockenbau

Mobil 0171 / 42 35 653 | Tel. 0 22 74 / 70 64 930  
**JETZT TERMIN VEREINBAREN** [WWW.KUECHENMONTAGE-ELBERDING.DE](http://WWW.KUECHENMONTAGE-ELBERDING.DE)



# Rolfes Immobilien

Regionalmakler im Rhein-Erft-Kreis



Scheidung?



Vermögensübertragung?

Erbschaft?



**Rolfes Immobilien berät und koordiniert auf Wunsch die einzelnen Schritte mit Steuerberater, Notar und/oder Rechtsanwalt.**

Erfahren Sie mehr unter:

[www.immo-rolfes.de](http://www.immo-rolfes.de)

oder rufen Sie uns an:

02271 - 92 051



# Nießbrauch und Nießbrauchrecht bei Immobilien als interessante Variante bei Schenkung zu Lebzeiten

Teil 1:

Manche Immobilieneigentümer möchten ihr Haus noch zu Lebzeiten weitergeben – um Erbstreitigkeiten vorzubeugen oder Steuern zu sparen. Mit dem vertraglich geregelten Nießbrauch können sie ihr Haus trotzdem weiter selbst nutzen. Wir klären über alle Rechte und Pflichten auf, die durch das Nießbrauchrecht entstehen.

## Was ist Nießbrauch?

Nießbrauch ist das Recht eine Immobilie zu nutzen, obwohl einem diese gar nicht mehr gehört. Im Gegensatz zur Grunddienstbarkeit, bei der nur bestimmte, einzelne Rechte abgetreten werden – zum Beispiel, dass jemand andere Teile des Grundstücks betreten darf –, hat der Nießbraucher umfassende Rechte. Er darf über die Immobilie so verfügen, wie es der Eigentümer selbst auch darf – mit Ausnahme des Verkaufs.

## Welche Arten Nießbrauch gibt es?

**Zuwendungsnießbrauch:** Diese Art des Nießbrauchs kommt nur im Zusammenhang mit vermieteten Immobilien zum Einsatz. Hierbei wechselt die Immobilie nicht den Eigentümer – der Eigentümer einer vermieteten Immobilie räumt jedoch, beispielweise für seine Nachkommen, ein Nießbrauchrecht ein. Das kann zeitlich befristet oder unbefristet sein. Der Nießbraucher erhält dann die monatlichen Mieten, muss sie aber auch versteuern. Der eigentliche verbleibende Eigentümer der Immobilie hat den Vorteil, dass er keine Steuern zahlen muss.

**Quotennießbrauch:** Beim Quotennießbrauch geht es weniger um ein Wohnrecht, sondern um Einkünfte. Hierbei erhält der Nießbraucher eine feste Quote der Einnahmen durch die Immobilie.

Beispiel: Der Eigentümer eines Mehrparteienhauses mit 5 Wohnungen räumt seinen beiden Kindern jeweils ein Quotennießbrauchrecht zu je einem Viertel der Mieteinnahmen ein. Er bleibt weiterhin Eigentümer der Immobilie, von den Mieteinnahmen bekommt er jetzt aber nur noch die Hälfte – je ein Viertel der Einnahmen geht an seine Kinder.

**Bruchteilsnießbrauch:** Diese Art von Nießbrauch wird oft bestellt, wenn es für die Immobilie oder das Grundstück mehrere Eigentümer gibt. Hierbei wird der Nießbrauch nur für einen Bruchteil der Immobilie eingeräumt. Außerdem kann der Bruchteilsnießbrauch mit anderen Nießbrauchvarianten kombiniert werden.

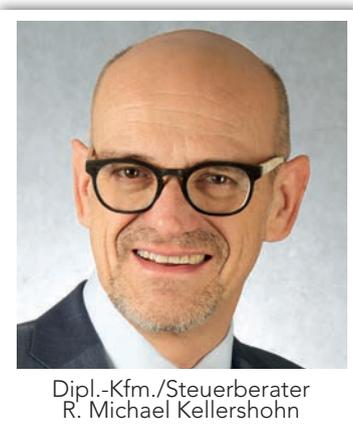
Beispiel: Herr Maier besitzt zusammen mit Frau Müller ein Mehrparteienhaus. In einer Wohnung dieses Hauses wohnt die Tochter von Herrn Maier zur Miete. Herr Maier möchte nun seine Tochter absichern und räumt ihr ein Nießbrauchrecht für ihre Wohnung in dem Mehrparteienhaus ein. Herrn Maiers Hälfte wird nun also zu einem Bruchteil, entsprechend der Wohnung der Tochter, mit Nießbrauch belastet. Als Nießbraucherin darf die Tochter fortan in der Wohnung leben und sie auch anderweitig nutzen, zum Beispiel vermieten oder ein Gewerbe anmelden.

**Vorbehaltensnießbrauch:** Die Immobilie wechselt den Eigentümer und dem bisherigen Eigentümer wird ein Nießbrauchrecht eingeräumt. Diese Variante wird oft als Instrument der vorgezogenen Erbfolge genutzt.

Beispiel: Der Eigentümer schenkt seine Immobilie seinem Enkel. Der Enkel wird Eigentümer, der bisherige Eigentümer darf aber in der Immobilie wohnen bleiben und darf zudem über die Immobilie verfügen, wie es der Eigentümer auch darf. Er darf sie nur nicht verkaufen.

**Nachrangiger Nießbrauch:** Die Immobilie wechselt wie beim Vorbehaltensnießbrauch den Eigentümer und dem bisherigen Eigentümer wird ein Nießbrauchrecht eingeräumt. Zusätzlich wird festgelegt, dass das Nießbrauchrecht auf eine dritte Person übergeht, wenn der Nießbraucher verstirbt. In Verbindung mit dem Vorbehaltensnießbrauch gilt der nachrangige Nießbrauch als die gebräuchlichste Variante, wenn die Immobilie mittels Schenkung innerhalb der Familie an einen neuen Besitzer übergehen soll.

Beispiel: Der Eigentümer übergibt sein Haus an seinen Enkel, genießt aber weiterhin den Nießbrauch. Stirbt der bisherige Eigentümer, würde sein Nieß-



Dipl.-Kfm./Steuerberater  
R. Michael Kellershohn

brauch enden. Mit dem nachrangigen Nießbrauch kann er das Nießbrauchrecht aber zum Beispiel an seine Ehefrau vererben.

## Was ist der Unterschied zwischen Nießbrauch und Wohnrecht?

Im Wesentlichen beschränkt sich das Wohnrecht auf das Wohnen. Der Nießbraucher hat jedoch mehr Rechte. Er kann die Immobilie „fruchtbringend einsetzen“, d. h. der Nießbraucher muss gar nicht selbst darin wohnen, er könnte sie auch ohne Probleme weitervermieten und die monatliche Miete dafür einnehmen – wenn die Vermietung nicht vertraglich ausgeschlossen wurde.

Dieses interessante und nicht nur unter steuerlichen Aspekten zu betrachtende Thema werde ich in der übernächsten Ausgabe der Shopping-News fortführen, in dem ich auf die Punkte „**Was gehört in eine Nießbrauchvertrag**“ – „**Wann endet der Nießbrauchvertrag**“ – „**Ist der Nießbrauchvertrag übertragbar**“ und nicht zuletzt auch „**Kann mit dem Nießbrauch Steuern gespart werden**“ eingehe. Weitere Themen werden sein: „**Was geschieht beim Verkauf einer Immobilie mit dem Nießbrauch**“ und nicht zuletzt „**Wer zahlt was beim Nießbrauch**“. Seien Sie gespannt.

Alle Beiträge sind nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung und Gewähr für deren Inhalt kann jedoch nicht übernommen werden. Aufgrund der teilweise verkürzten Darstellungen und der individuellen Besonderheiten jedes Einzelfalls können und sollen die Ausführungen zudem keine persönliche Beratung ersetzen.

## wir steuern ihren erfolg

- existenzgründung/  
unternehmensübernahmen
- betriebswirtschaftliche  
beratung/steuergestaltung
- vertretung gegenüber  
finanzbehörden und -gerichten
- erbschaft/schenkung



+ kellershohn  
kellershohn  
steuerberatungskanzlei





Echt gut gemacht.

Bahnstr. 15  
50181 Bedburg  
Öffnungszeiten:

Montag - Mittwoch 08:00 - 21:00 Uhr  
Donnerstag - Samstag 08:00 - 22:00 Uhr

Wir wünschen Ihnen  
frohe Ostern!



# Ei, ei, ei, wie günstig!



je 100 g  
**1<sup>99</sup>**  
~~3<sup>49</sup>~~

Lindt  
Goldhase  
Verschiedene  
Sorten,  
1 kg = 19.90

**Kerrygold Original  
Irische Butter oder Extra**  
Verschiedene Sorten,  
1 kg: 6.36-7.95



je 200-250 g  
**1<sup>59</sup>**  
~~2<sup>99</sup>~~

**Premium Erdbeeren  
„Calinda“**  
Ursprung Spanien, KL I,  
1 kg = 6.23

Die süß-aromatische  
Geschmackssorte Calinda



400 g-Schale  
**2<sup>49</sup>**



**Langnese Cremissimo**  
Verschiedene Sorten,  
tiefgefroren, 1 l: 1.28-1.84



je 900-1.300 ml  
**1<sup>66</sup>**

**Dallmayr Prodomo**  
Verschiedene Sorten,  
1 kg = 10.98



je 500 g  
**5<sup>49</sup>**  
~~7<sup>49</sup>~~

**Sinalco Limonade**  
Verschiedene Sorten, je 12 x 1 l-PET-  
Flasche, 1 l = 0.58 + Pfand 3.30



je Kiste  
**6<sup>99</sup>**

**Fürst von Metternich Sekt**  
Verschiedene Sorten,  
feinperlig, mit einer  
frischen Fruchtnote,  
ideal als Aperitif,  
1 l = 7.40



je 0,75 l  
**5<sup>55</sup>**

**Einzeltopfserie Black Vision**  
Aluguss, Kunststoffgriffe, spül-  
maschineneignet, inkl. Glasdeckel,  
Ø 16 cm: **12.99** (49.90\*),  
Ø 24 cm: **14.99** (69.90\*),  
Ø 28 cm: **19.99** (89.90\*)  
oder **Stielkasserolle**  
Ohne Deckel, Ø 16 cm:  
**6.99** (44.90\*)



ab  
**6<sup>99</sup>**  
~~44<sup>90\*</sup>~~

**Ferrero Nutella**  
1 kg = 3.49



750 + 75 g  
**2<sup>88</sup>**  
~~4<sup>29</sup>~~

**Delverde Classica  
Hartweizenteigwaren**  
Verschiedene Ausformungen,  
1 kg = 1.90



je 500 g  
**0<sup>95</sup>**  
~~1<sup>69</sup>~~

**Funny-frisch Chipsfrisch  
oder Ofenchips**  
Verschiedene Sorten,  
1 kg: 6.60-7.92



je 125-150 g  
**0<sup>99</sup>**

\*Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers

