

SHOPPING

NEWS

208. Ausgabe
3. Februar 2024



JULIA GRAF IMMOBILIEN
DIE NEUE IMMOBILIENMAKLER-
GENERATION: JUNG, MODERN,
KOMPETENT UND SYMPATHISCH



**DER
ERSTE
GAME
FLOOR
EUROPAS**



**DER
NEUE
FORD
E-
TRANSIT**

DIE NEUE GENERATION IMMOBILIEN- MAKLER

JUNG, DYNAMISCH & MOTIVIERT

Julia Graf ist Immobilienmaklerin und geprüfte Betriebswirtin im Bereich Wohnungswirtschaft und Realkredit. Ihre fünfjährige Berufserfahrung hat sie bei einem renommierten Makler aus dem Rhein-Erft-Kreis gesammelt.



Hallo Julia. Als junge Immobilienmaklerin haben Sie sicherlich einen frischen Blick auf die Branche. Können Sie uns mehr darüber erzählen, welche Leistungen Sie als Maklerin anbieten?

Julia Graf: Hallo und sehr gerne. Als Maklerin liegt mein Fokus darauf, den gesamten Immobilienverkaufsprozess so reibungslos wie möglich zu gestalten. Das beginnt mit einer gründlichen Marktanalyse, um den realistischen Wert einer Immobilie zu ermitteln. Anschließend kümmere ich mich um die professionelle Präsentation, sei es durch ansprechende Exposés mit hochwertigen Fotos oder auch digitale Varianten mit Bildern und Videos.

Wie gehen Sie bei der Suche nach geeigneten Käufern vor?

Julia Graf: Eine effektive Vermarktung ist entscheidend. Neben den klassischen Kanälen wie Immobilienportalen nutze ich auch soziale Medien und Netzwerke. Dabei setze ich jede Immobilie ins rechte Licht, um so die Aufmerksamkeit potenzieller Käufer zu gewinnen. Zudem arbeite ich mit anderen Maklern und Experten zusammen, um das Netzwerk zu erweitern und den Verkaufsprozess zu beschleunigen.

Apropos beschleunigen. Wie lange kann der Verkauf einer Immobilie bei den heutigen Marktbedingungen ungefähr dauern und welche weiteren

Dienstleistungen bieten Sie auf dem Weg bis zum Verkauf an?

Julia Graf: Neben den Werbemaßnahmen für die Immobilie kümmere ich mich um die Organisation von Besichtigungen, prüfe, welche Interessenten am besten zu der Immobilie passen könnten, verhandle Preise im Namen meiner Kunden und stehe während des gesamten Verkaufsprozesses zur Verfügung. Ich sehe mich als Vermittlerin zwischen Verkäufer und potenziellen Käufern. Ein wichtiger Aspekt meiner Arbeit ist es auch, rechtliche Aspekte im Auge zu behalten, um einen reibungslosen Abschluss zu gewährleisten. Ich lasse die Notarverträge vorbereiten und begleite meine Kunden auch zum Notartermin. Bis zur abschließenden Übergabe der Immobilie an den

neuen Eigentümer. Und damit zur ersten Frage: Wenn alles passt sind zwei bis drei Monate bis zum Notartermin realistisch.

Abschließend, was ist Ihrer Meinung nach der Schlüssel zu Ihrem Erfolg als Immobilienmaklerin?

Julia Graf: Für mich ist es wichtig, nicht nur als Maklerin, sondern auch als Vertrauensperson wahrgenommen zu werden. Ich lege großen Wert auf Ehrlichkeit, Transparenz und eine unkomplizierte Kommunikation. Schnell, flexibel und modern. Die Zufriedenheit meiner Kunden steht dabei immer an erster Stelle.

Vielen Dank für diese interessanten Einblicke. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg für die Zukunft.

Mein Rundum-Service: Von der Erstberatung bis zur Übergabe nach dem Notartermin

- alle nötigen Unterlagen bei Ämtern und Eigentümer besorgen
- 2D- und 3D-Grundrisse erstellen
- Objekt-Fotos und Video produzieren
- Exposes – auch digital – erstellen
- Kaufinteressenten über Social Media, Website und Portale suchen
- Bonitätsprüfung potentieller Käufer
- Besichtigungstermine organisieren
- Notarvertrag vorbereiten und bei Notartermin begleiten
- Übergabe der Immobilie



Julia Graf

Immobilienmaklerin

🏠 Hauptstraße 110
50126 Bergheim

📞 +49 163 370 479 3

✉️ info@juliagraf-immo.de

🌐 www.juliagraf-immo.de

SHOPPING NEWS



DIGITALE SHOPPING NEWS



NEWS



QUIZ



UMFRAGEN



JOBS

<p>Karnevals-Gewinnspiel Moyos</p> <p>NEWS</p>	<p>NEWS STOP Gute Vorsätze</p> <p>NEWS</p>	<p>NEWS Auf dem Weg nach oben TJ THOMAS JUNGGEBURTH</p> <p>NEWS</p>	<p>NEWS Pure Entspannung Klein's WellnessOase</p> <p>NEWS</p>
<p>NEWS Die große Silvester Party im Moyos</p> <p>NEWS</p>	<p>NEWS Spiele anders erleben GAME NIGHT</p> <p>NEWS</p>	<p>NEWS Schneider Bedachungen</p> <p>NEWS</p>	<p>NEWS Nikolaussingen am 10.12.23 BERGHEIM</p> <p>NEWS</p>

Aus Shopping News wird **DSN | DIGITALE SHOPPING NEWS**

Am 29. September 2005 erschien die allererste Ausgabe der Shopping News. Über 18 Jahre später, am 30. März 2024 wird nun die letzte gedruckte Ausgabe erscheinen.



Da die EINKAUF AKTUELL der Deutschen Post – die wir seit vielen Jahren für unser Verteilung nutzen – im Frühjahr eingestellt wird, haben wir uns zu diesem Schritt entschlossen. Das bedeutet aber nicht, dass Sie in Zukunft auf die Shopping News verzichten müssen: unser kreatives Digital Media-Team versorgt Sie mit den neuen Digitalen Shopping News. Aus Anzeigen werden News, Angebote, Quize, Umfragen und vieles mehr. Damit informieren wir Sie zukünftig noch unterhaltsamer, zeitgemäßer und aktueller.



DIGITALE
SHOPPING NEWS

In den beiden nächsten Ausgaben erklären wir Ihnen auf welchen verschiedenen Kanälen wie WhatsApp, Facebook, Instagram und unserer neuen Website Sie die Digitalen Shopping News finden und welche Vorteile und Besonderheiten Ihnen die digitale Variante bietet.

Die Zeiten ändern sich,
die Shopping News auch...

Ralf Wieneke
Sabine Wieneke

Herausgeber SHOPPING NEWS +
DSN | DIGITALE SHOPPING NEWS



P.S. Aus produktionstechnischen Gründen erscheinen die letzten drei Ausgaben der Shopping News in einem Sonderformat. Wir hoffen, dass Ihnen das neue, handlichere Format gefällt.

POWER PLATE & BALLANCER – 1 MONAT GRATIS*



Power Plate Training

Power Plate Training ist ein hoch intensives Ganzkörper Krafttraining, verstärkt durch feine Vibrationen. Ähnlich wie beim EMS-Training wird insgesamt 20 Minuten funktionell trainiert. Mittels Multi-Dimensionaler Schwingungen zwischen 30 Hz- 40Hz werden nahezu 100% unserer Muskelfasern aktiviert.

Hier wird ein Muskeldehnreflex ausgelöst, der zu einer Reflexaufschaltung und somit zu einer stärkeren Aktivierung aller beteiligten Muskeln führt. Der Körper reagiert reflektorisch auf diese positiven Schwingungen, wodurch besonders die Tiefenmuskulatur in den Beinen, Bauch, Armen und Rücken, bis hinauf in die Schulter aktiviert wird.

***Gültig bis 31. März 2024** – Nur für Neukunden oder bestehende Kunden, die noch kein Ballancer Arrangement haben/hatten. Nutzung einmal die Woche. Nur solange freie Termine verfügbar sind.

Ballancer – sanfte Lymphmassage

- Verbesserung des Auftretens von Cellulite
- Störung bei der Ansammlung von Cellulite
- Formen von Beinen, Armen, Gesäß und Bauch
- Reduktion von Schwellungen vor/nach Liposuktionen
- Schmerzreduktion und Umfangreduktion bei Fettleibigkeit oder nach langem Stehen
- Entspannung bei Muskelschmerzen und Stressreduktion
- Vorbeugung und Behandlung von Krampfadern
- Bis zu 50% schnellere Regenerationszeit nach dem Sport

Bahnstraße 18
50181 Bedburg
0176 - 40 55 40 27
pt@sandrinakreuer.de
sandrinakreuer.de

„ICH SAGE DIR NICHT, DASS ES
LEICHT WIRD. ICH SAGE DIR,
DASS ES SICH LOHNEN WIRD.“

PERSONAL TRAINING | ERNÄHRUNG | EMS TRAINING

SK PERSONAL TRAINING
SANDRINA KREUER

www.sandrinakreuer.de

JETZT GUTE VORSÄTZE FÜR 2024 UMSETZEN!

Rauchfrei in 2024

Heilpraktikerin Rita Grünenwald hilft Ihnen, "Nichtraucher-Vorsätze" im neuen Jahr umzusetzen – ohne Gereiztheit, Schmach und Aggression

Mit der seit Jahren bewährten Laserstimulation im Ohr werden die körperlichen Energiebahnen gegen die Entzugserscheinungen wie Gereiztheit, Schmach und Aggression stimuliert.

Voraussetzung für eine erfolgreiche Entwöhnung ist schlicht die Bereitschaft, mit dem Rauchen aufzuhören.

Tritt die Wirkung einmal, aus welchen Gründen auch immer, wider Erwarten nicht auf Antrieb ein, behandelt Frau Grünenwald Sie binnen eines Vierteljahres kostenfrei nach.

NEUES JAHR, NEUES ICH!

2024 – JETZT ABNEHMEN!

- Nachhaltige Umstellung des Ernährungsverhaltens
- Individuelle Behandlung und medizinische Begleitung durch Frau Grünenwald
- Ganzheitliche Betrachtung aller gesundheitlichen Faktoren
- Keine Chemie, Hormone oder Diät-Produkte
- Begleitung auch nach Erreichen des Wunschgewichtes

Interessierte erhalten jetzt neben dem kostenfreien Informationsgespräch **zusätzlich eine Bio-Impedanz-Analyse.**



Rita **Grünenwald**
HEILPRAKTIKERIN



Ihre Heilpraktikerin

Rita Grünenwald

Von-Roon-Straße 8
50127 Bergheim-Ichendorf
Telefon 0 22 71 / 56 87 211
Mobil 0173 93 14 502

www.ritagruenewald.de

Aktion

ZUM
JAHRESBEGINN

179,- €

bis einschließlich
29. Februar 2024

ENDLICH NICHTRAUCHER!

Mehr Gesundheit und Lebensfreude!



Zufriedene Kunden bestätigen den Erfolg!

Laser-Stimulation – Ihr Weg zur

Raucherentwöhnung

Absolut schmerzfrei | keine Aggressionen
keine Nervosität | kein Nikotinverlangen

LUST AUF EINE AUSBILDUNG MIT ZUKUNFT?

KARRIERE
START

WIR BILDEN AUS

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Pflegefachfrau/-mann

(m/w/d)

Jetzt einfach scannen
und Bewerbungs-Formular ausfüllen



Kauffrau/-mann für Büromanagement (m/w/d)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

St.-Rochus-Str. 22
50181 Bedburg-Kaster

www.pflege-dienst.com

Zudem suchen wir immer



Pflegefachkräfte
Pflegehilfskräfte
(m/w/d)



MFA/Arzthelfer
(m/w/d)



Pflegefachassistenten und
Ambulante
Pflegefachassistenten
(m/w/d)



Alltagsunterstützer
(m/w/d)

**PFLEGEDIENST
IM ERFTKREIS
LÜTZENKIRCHEN**

WILLKOMMEN IN DER DIGITALEN WELT

Wir präsentieren unser Unternehmen und unsere Leistungen schon seit vielen Jahren in den Shopping News. So wie wir das auch zukünftig über die neuen DSN – die digitalen Shopping News – tun werden.

Wer mehr über uns und viele Themen rund um die mobile Pflege erfahren möchte, folgt uns oder den DSN auf Instagram oder Facebook. Einfach, informativ und unterhaltsam.

Wir sehen uns also in der digitalen Welt!

Ihr Manuel Meger

Geschäftsführer Pflegedienst
im Erftkreis Lützenkirchen GmbH



**PFLEGEDIENST
IM ERFTKREIS
LÜTZENKIRCHEN**



St.-Rochus-Str. 22
50181 Bedburg-Kaster
www.pflege-dienst.com

**PFLEGEDIENST
IM ERFTKREIS
LÜTZENKIRCHEN**

jecke Kiste!

6 Leckereien nach Wahl



Leckere
Berliner,
Spritze,
Donuts...



Argentinisches Hüftsteak

vom Grill mit
Brot, Salat und...

verschiedene Grillsaucen

200g 20,50 EUR

300g 23,50 EUR

400g 26,50 EUR

Schmorzwiebeln

200g 22,50 EUR

300g 25,50 EUR

400g 28,50 EUR

geschrotetem Pfeffer und Speck

200g 22,50 EUR

300g 25,50 EUR

400g 28,50 EUR

feuriger Pfeffersauce

200g 22,50 EUR

300g 25,50 EUR

400g 28,50 EUR

Champignons und Sauce Hollandaise

200g 24,50 EUR

300g 26,50 EUR

400g 30,50 EUR

EM PITTERMÄNNCHE

Zeiss-Str. 7

50126 Bergheim

Reservierung unter

Telefon 0 22 71 / 49 68 66

EmPittermaennche.de



Wie gesund ist

mageres Rinderhüftsteak

Es enthält weniger Fett als andere Arten von Rindfleisch und ist eine gute Quelle für Protein, Eisen und Zink. Steaks von der Lende oder dem Hüftstück sind Beispiele für mageres Rindfleisch. Eine ausgewogene Ernährung, die auch pflanzenbasierte Lebensmittel enthält, ist am wichtigsten für eine gute Gesundheit.

Hochwertiges Rindfleisch – mager und dennoch saftig – bietet ein exzellentes Geschmackserlebnis und ist bei gesundheitsbewussten Genießern sehr beliebt.

Karneval 2024

Moyos in Bergheim-Kenten

Samstag,
10. Februar ab 18 Uhr

Karnevals- Samstag

mit den **DRÄCKSACK**
Eintritt 15,- EUR



Bergheimer
Dreigestirn



Sonntag,
11. Februar ab 14 Uhr

Karnevals- Sonntag

Die Mega-Party mit DJ
Eintritt 10,- EUR

PARTY



Samstag
und Sonntag

20,-

für beide
Events



Moyos

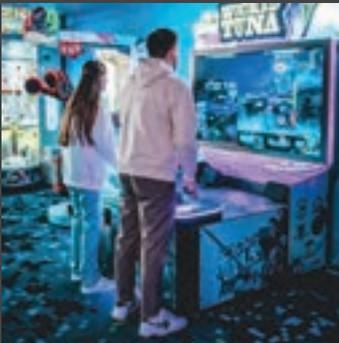
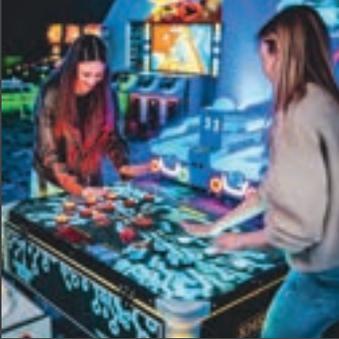
Karnevals-Sonntag
mit unserem DJ-Team



Tel. 02271/62957

www.moyos.restaurant

Keine Reservierung,
kein Stress – einfach
vorbeikommen und
spielen!



GAME NIGHT

Game Night Kerpen
Kerpener Straße 179
50170 Kerpen-Sindorf

(zwischen DM und Tschibo)

www.game-night.de

**GRÜN IST DEINE SAFE ZONE
BLAU GIBT PUNKTE
ROT IST LAVA**



JETZT NEU BEI GAME NIGHT

DER ERSTE GAME FLOOR EUROPAS

Der in Europa einzigartige LED-Boden ist eine wahre Sensation und verspricht unvergleichliche Erlebnisse für alle Altersgruppen. Die Besucher betreten eine ganz neue Welt, in der der Boden mit hunderterten von individuell gestaltbaren LED-Pixeln bedeckt ist. Dieser Boden reagiert in Echtzeit auf die Bewegungen der Spieler und schafft eine immersive Umgebung, die in herkömmlichen Arcadehallen unvorstellbar ist.

***einfach vorbeikommen, Gutschein vorlegen und Lieblingsgerät (3 x) oder unseren Game Floor (1 x) testen** (nur ein Gutschein pro Person/ keine Auszahlung)



3

**FREI-
SPIELE***

ROSENMONTAG IN THORR



Rosenmontagszug am **12.02.**

findet auch in diesem Jahr wieder statt!!!

Aufstellung: 13.00 Uhr / Start: 14.00 Uhr

Rosenmontag mit Thomas Junggeburth

ab 12.30 Uhr Live Musik (Einstimmung
auf den Rosenmontagszoch)

und ab 14 Uhr Moderation des
Rosenmontagszugs im Pfarrheim Thorr
und auf dem Vorplatz

nach dem Zoch: **After Zoch Party** im und am Pfarrheim
mit DJ-Musik / Live-Gesang Thomas Junggeburth



Eintritt
FREI



Wir machen,
dass es fährt.

BM Motoren-
Instandsetzung GmbH

www.bm-motoren.de

NEU im KINO

Ab Februar 2024

2 Std. 05 Min.

Komödie, Drama, Familie

Regie: Christopher Doll

Drehbuch:

Christopher Doll,

Monika Fäßler

Besetzung:

Tom Schilling,

Karoline Herfurth,

Pola Friedrichs

FSK ab 0 freigegeben



Eine Million Minuten

Tom Schilling, Karoline Herfurth

Regie: Christopher Doll

„Eine Million Minuten“ basiert auf dem gleichnamigen Erfolgsroman von Autor Wolf Küper, der als Tropenforscher einige Jahre die Regenwälder Südamerikas erkundete.

Nach einem Gespräch mit seiner jungen Tochter beendete Küper seine vielversprechende Karriere und widmete seine Zeit der Familie und dem Schreiben.



Das Paar Vera (Karoline Herfurth) und Wolf (Tom Schilling) lebt in Berlin zusammen mit ihrer fünf Jahre alten Tochter Nina (Pola Friedrichs) und ihrem ein Jahr alten Sohn Simon (Piet Levi Busch) ein vordergründig glückliches Leben. Eingebunden in ein wenig familienorientiertes System, aber auch der anstrengende Spagat zwischen Beruf, Karriere und Familie reibt das Paar zusehends auf. Als die kleine Tochter Nina mit einer Störung der Feinmotorik und Koordination diagnostiziert wird, gerät das Lebensmodell der Familie grundlegend ins Wanken. Der daraufhin von Nina geäußerte Wunsch nach einer Million Minuten, die sie gemeinsam nur mit schönen Dingen verbringen könnten, öffnet ihrem Vater Wolf die Augen. Womöglich sind eine Million Minuten wertvoller als eine erfolgreiche Karriere. So begibt sich die Familie 694 Tage – eben eine Million Minuten – auf die Reise ihres Lebens. Dabei suchen sie nicht nur nach alternativen Lebensmodellen, sondern hinterfragen dabei auch angelernte Denkmuster, Traditionen und Normen.

Basiert auf dem gleichnamigen Roman von Wolf Küper.

tanzschule erichgaspers!

der richtige Schritt...

Jetzt
GRATIS
testen!

Schnuppertanzen für Einsteiger

Begrenzte Plätze, wir bitten um eine Voranmeldung unter calendly.com/teg-team

Samstag, 17.02.2024 in Bergheim

Solo Latein	16:15 (für alle)
Linedance	17:30 (für alle)
Discofox	19:15 (bitte paarweise)
Walzer	19:50 (bitte paarweise)
Salsa	20:25 (bitte paarweise)

Südweststr. 15 · 50126 Bergheim · Tel.: 02271 - 76 74 74 · E-Mail: info@erich-gaspers.com · www.erich-gaspers.com

vhs

Bergheim
Zweckverband Volkshochschule
Bedburg | Bergheim | Elsdorf | Kerpen

Jetzt
anmelden

Semesterbeginn
ab dem 19.02.2024



Gesellschaft



Kultur



Gesundheit



Sprache



Beruf



Grundbildung

www.vhs-bergheim.de



Gold Palast in Bergheim

Wir versilbern Ihr Gold

„Gold ist eine der sichersten Kapitalanlagen.“ sagt Ismail Arkut vom Gold Palast in Bergheim. „Ob Münzen, Broschen, Zahngold oder Schätze vom Dachboden – alle werden zu Höchstpreisen angekauft. Wir als Fachgeschäft mit über 25 jährigem Bestehen, kaufen Ihr Altgold selbstverständlich zu fairen Preisen an, oder nehmen Ihren „alten“ Schmuck in Zahlung und Sie suchen sich ein neues zeitgemäßeres Schmuckstück aus. Gerne können wir Ihnen auch aus Ihrem Altgold ein Schmuckstück anfertigen – unkompliziert und zu Tageshöchstkursen. Bei uns können Sie sicher sein: Sie werden fair beraten! Wir unterbreiten Ihnen ganz unverbindlich ein Angebot. Bei Abschluss erhalten Sie für Ihre Preziosen sofort Bargeld.“

Natürlich können Kunden auch Ringe oder Schmuckstücke nach ihren individuellen Wünschen anfertigen lassen. Dafür steht eine hauseigene

Werkstatt um Goldschmied Nihat Karakas zur Verfügung. Herr Karakas steht den Gold Palast Kunden mit Rat und Tat zur Seite – von der Herstellung eigener Schmuckstücke in allen Design-Richtungen bis zur Reparatur von Uhren und Schmuckstücken. Kleinere Sachen oder Batteriewechsel für Uhren werden sofort erledigt.

Im Gold Palast kann man übrigens nicht nur Gold verkaufen, sondern erhält auch hochwertige Uhren von den bekannten Marken Michael Kors, Seiko, Dugena, Diesel, Bruno Söhle, Emperio Armani, Glashütte, Festina, Bering und ganz neu: **JUNGHANS.**

Auch über 300 Eheringe umfasst das Sortiment des Goldpalastes und bietet so eine große Auswahl an wunderschönen, zeitlosen aber auch modischen Ringen. Zusammen mit seiner Frau Vildan berät Herr Arkut gerne auch in Stilfragen.

Wenn auch Sie Wert auf eine professionelle und kompetente Beratung legen, sind Sie im Gold Palast in Bergheim an der richtigen Adresse.



Ismail Arkut
Inhaber vom Gold Palast



GOLD PALAST

Hauptstraße 30
50126 Bergheim
Tel./Fax: 02271-49 77 78
E-Mail: info@goldpalast-juwelier.de

Machen Sie Ihre Träume wahr!

GOLDANKAUF

zu Höchstpreisen – sofort Bargeld!



WWW.GOLDPALAST-JUWELIER.DE



*Hotel Restaurant 1864
Kalenborner Höhe*

Hotel Kalenborner Höhe
Familienbetrieb seit 1864

Gelsdorfer Straße 11
53505 Kalenborn bei Altenahr
Tel. 0 26 43 / 90 31 90-0

www.seit1864.de

Wir bitten um Reservierung

Willkommen beim Genießer-Sonntag! Sonntags-Ausflug ins Ahrtal für die ganze Familie



Jeden Sonntag
reichhaltiges
Frühstücksbuffet
9:30 bis 12:30 Uhr

Frühstücksbuffet
pro Person 19,90 €

Kinder bis 12 Jahre zahlen den
halben Preis, Kinder unter drei
Jahren sind eingeladen.

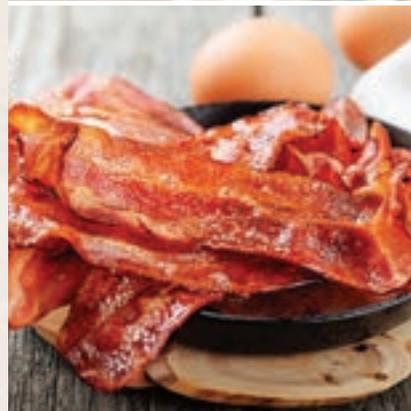
Unser Angebot:

Kaffeespezialitäten, frische
Brötchen, verschiedene
Wurst- und Käsesorten, Müslis,
Konfitüren, frisch zubereitetes
Rührei, Bacon, Würstchen,
Obstsalat, Antipasti, Tomate
mit Mozzarella und weitere
Frühstücksklassiker inkl. Kaffee
am Tisch, Tee und Fruchtsäfte.



Highlights:
frisch zubereitetes Rührei,
Waffeln und Schokobrunnen

Neben unserem Frühstück
bieten wir weiterhin
eine Auswahl der beliebtesten
Mittagsgerichte unserer
Gäste an, sowie spezielle
Gerichte für Kinder!



Preisrätsel

tropische Blume	▼	Schar der Berühmten	zäher Fleiß	▼	Minderwertiges	▼	holl. Käsestadt
▶							▼
Lagerstätte von Petroleum	▶						11
Schaubild	▼	niederdt. für Affe	Großhändler		geistl. Titel	▼	
▶				10			
Fluss in Ostengland	▶			Wüste im Iran			Sprecher
▶		1					▼
Getöse	▼	Frauenname			dicker Zweig	Pelztier	
Befinden	5				▼	▼	
Kästchen	griech. Wortteil: gegen...			englisch: Sonne	▶		7
▶							
▶	4				Faultier		
Peitschenart			ausreichend	Sohn des Juda im A.T.	▼		Klamauk
▶			8				▼
schrägläufig	Gedichtform	ehemspan. Königin	▶			steif	
Kunstverächter	▶			9		▼	
▶				niedergeschlagen	▶		2
Staat in Zentralafrika		dt. Strom	Joppe	▶		Bewohner eines Erdteils	Fluss durch Verden
Firmensignet	▶	▼		niederländisch: eins	botanische Anlage		Fluss zur Donau
Grußwort	▶		Schlot	▶	12	üppig wuchernd (Botanik)	Kfz.-Z. Nienburg
Garnfeinheitsgrad	▶		regulieren	6			▼
Prinzip des Blitzableiters	▶				Töpfermaterial	▶	Gestalt bei Morgenstern
							3



1. - 5. Preis:
Gewinnen Sie je einen ARAL-Tankgutschein im Wert von 50 Euro

Lösung Ausgabe 06/2023: Wunschzettel

Gewinner des 1.- 10. Preises:
je eine GAME NIGHT-Karte mit einem Guthaben von 25 Freispielen für die neue GAME NIGHT Arcadehalle in Kerpen-Sindorf

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| B. Porta, Kerpen | P. Lempenscherf, Bergheim |
| K. Andal, Bergheim | J. Heimann, Bedburg |
| U. Kuhr, Bedburg | A. Lamonaca, Bergheim |
| I. Öksüz, Elsdorf | I. Munnecke, Elsdorf |
| T. Schwierz, Kerpen | W. Koehl, Bedburg |

Lösungswort der Ausgabe 01/2024:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Schreiben Sie einfach eine Postkarte mit dem Lösungswort an:
zoom werbeagentur · Kennwort Preisrätsel · Humboldtstraße 3 · 50189 Elsdorf
oder per E-Mail an: kontakt@zoomwa.de (Einsendeschluss: 20.02.2024)

Teilnahmebedingungen:

Von dem Preisausschreiben ausgeschlossen sind Personen unter 18 Jahren. Mitarbeiter der beteiligten Unternehmen und deren Angehörige können nicht teilnehmen. Eine Barauszahlung des Gewinns ist nicht möglich. Pro Person nur eine einmalige Teilnahme-Berechtigung. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke des Preisausschreibens genutzt und anschließend gelöscht.

**MYCAR
MYBOX**



MYCAR-MYBOX.DE



Weitere Informationen zum neuen FORD E-TRANSIT und der kompletten Modell-Palette erhalten Sie bei Ihrem FORD-SPEZIALISTEN Auto Irnich in Kerpen-Manheim neu.

Das FULL-SERVICE-REPARATURZENTRUM von Auto Irnich bietet seit mehr als 50 Jahren Autoreparaturen in kompromissloser Spitzenqualität.

Auto Irnich

Aus Liebe zum Auto
seit 1967

Langenicher Ring 31
50171 Kerpen

Telefon 0 22 75 92 100
www.auto-irnich.de

NOCH WIRTSCHAFTLICHER
DANK ELEKTROANTRIEB

NEUER FORD E-TRANSIT

Als rein elektrisches Topmodell von Europas meistverkaufter Transporter-Baureihe überzeugt der neue Ford E-Transit Custom mit hoher Leistungsfähigkeit und großer Vielseitigkeit.

Mit KI-gestützter Spracherkennung, praktischem Mobile-Office-Paket mit neigungsverstellbarem Lenkrad und bis zu neun Sitzplätzen. Und in fünf Ausstattungslinien (u.a. mit Plug-in-Hybridtechnologie und Allradantrieb) ist die neue FORD TRANSIT Modellreihe so variantenreich wie nie zuvor.

Follow us  

powered by zoomwa.de



NISSAN
FLEX

Immer flexibel bleiben
Das Nissan Flex Auto-Abo

Nissan Qashqai mit
e-POWER Antrieb

Innovatives Design
und Technologie vereint

NISSAN FLEX Das Abo-Modell ist die unkomplizierteste Art, in den Genuss Ihres Nissan Traumautos zu kommen. Statt zu kaufen oder zu leasen, können Sie es ganz einfach im Abo mieten.

Nissan Qashqai e-POWER: Kraftstoffverbrauch kombiniert (l/100 km): 5,3-5,2; CO₂-Emissionen kombiniert (g/km): 120-117. Dieses Fahrzeug wurde den EU-Vorschriften entsprechend nach dem realitätsnäheren WLTP-Prüfverfahren homologiert. NEFZ-Werte liegen für dieses Fahrzeug deswegen nicht vor. Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Nissan Händler oder auf www.nissan.de

Autohaus Bleuel GmbH
Visteonstr. 1 / Europaring • 50170 Kerpen-Sindorf
Tel.: 02273/ 959595
www.autobleuel.de

Qashqai Wochen



bei Auto Bleuel

GROSSE AUSWAHL

SOFORT VERFÜGBAR

E-POWER UND MILD HYBRID

Alle Neufahrzeuge
& Gebrauchtwagen:
[AUTOBLEUEL.DE](https://www.autobleuel.de)


AUTO BLEUEL

Visteonstr. 1
50170 Kerpen-Sindorf
Telefon 0 22 73 / 95 95 - 0



Fiat 500 bellavita concept

von CenturionStudio.it

In unserem Autohaus in Kerpen-Sindorf und auf unserer Website **autobleuel.de** finden sie eine große Auswahl an Fiat 500-Modellen. Als klassische Variante oder als Cabriolet, in vielen verschiedenen Farben, sofort verfügbar und schon ab 16.850 Euro.

Nur den Fiat 500 bellavita concept finden Sie auf unserer Website nicht, denn der ist leider nur eine Studie.




AUTO BLEUEL

Jetzt noch schnell sein,

bevor die Fördermittel aufgebraucht sind! Jetzt noch bis zu

20% Geld zurück

vom Staat beim Einbau einer energiesparenden Haustüre!

Nicht mehr länger

warten und jetzt in die **Sicherheit, Energieeffizienz und Aufwertung Ihres Hauses** investieren!
Wir beraten Sie völlig unabhängig, da wir nicht an einzelne Hersteller gebunden sind. Und das schon seit fast 50 Jahren.



Ihr Haus
gewinnt
deutlich
mehr an
Wert,
als Sie
investieren!

glehn

Der Haustüren-Spezialist.

Glehn GmbH | Zum Biotop 17 | 50127 Bergheim

Tel 02271-92523 oder 0174-2513917 | www.glehn.com



Wohnmobile, Wohnwagen, Camping – Worte, die für unendliche Weiten und Urlaub, wo immer man möchte, stehen.

Die Campingoase in Sindorf bietet Ihnen für Ihre nächste Reise eine tolle Auswahl unterschiedlicher Wohnmobile und Wohnwagen. Die Dethleffs und Sunlight Modelle können sowohl gemietet als auch neu oder gebraucht gekauft werden.



Camping Oase Kerpen GmbH

Hüttenstraße 112

50170 Kerpen-Sindorf

Telefon 0 22 73 / 95 409-0

campingoase-kerpen.de

Ihre Adresse im
Rhein-Erft-Kreis
für perfekten Service
und faire Beratung!



Der neue Yoka Go

Platz für jedes Equipment.

Dethleffs hat das Wort Freizeitmobil wörtlich genommen. Denn Yoka bedeutet Freizeit. Was ist der Yoka? Ein Reisemobil? Ein Camper Van?

Er ist das Fahrzeug für alle aktiven Freizeitsportler, die unabhängig, frei und flexibel ihrem Sport nachgehen wollen.

Mit genügend Stauraum, flexibler Innenausstattung und genug Komfort um bequem zu übernachten und zu reisen. Durch wenige, fest verbaute Möbel und gerade Außenwände entsteht ein besonders großzügiges Raumgefühl.

HANDWERKER KOMPASS



fossel & fischer
glasbau aus meisterhand

heinrich-hertz-straße 16 · 50170 kerpen
02273.689 60 10 · www.fossel-fischer.de



eine Freude für Ihr Dach
kuendgen-dach.de

Kündgen
Bedachungen

Sascha Kündgen · Dachdeckermeister
Petunienweg 15 · 50127 Bergheim
Telefon 02271/980070

ALFES
Rohr- / Kanaltechnik
Kanalbau/-Sanierung
Rohrreinigung
TV-Kanalinspektion
Dichtheitsprüfung



kostenlose
Service-Nummer 0800 - 799 6666

Parkett · Laminat · Teppichböden
PVC-Beläge · Gardinen-Anfertigung
Rollos · Jalousien · Polsterstoffe
Polstererei · Malerarbeiten · Farben
Lacke · Zubehör

Teppich + Tapeten-Center
WAHLEN

Gladbacher Str. 26 · 50189 Elsdorf · teppich-center-wahlen.de · 02274-78 18



ROHR VERSTOPFT!
BAD · WC · KÜCHE · KELLER · KANAL · REGENROHRE

• Rohrreinigung • Abflussreinigung • Rückstausicherung
• Isolierung • Rohrverlegung • Pflasterarbeiten

☎ 02237/92 20 36 ☎ 02274/92 99 90 ☎ 02271/41 02 8

24 h
Notdienst

Sagel Bedachung

Dachdeckermeister Denny Sagel ☎ 022 75 - 919 120

www.wir-decken-ihr-dach.de

Vermietung für
Spezial-Krananlagen



www.lina24.de

Die Klütsch GmbH ist bekannt
für ihre hochwertigen
Markenprodukte und den
umfassende Service.



Service Rollläden

- Rollladenzubehör
- Gurtbänder
- Gurtwickler
- Aufhängefedern
- Rollladenwellen
- Welleneinsätze
- u.v.m.



Service Fenster

- Reparatur von Beschlägen
- Einstellung von Beschlägen
(z. B. bei Klemmen oder
nicht mehr schließen der
Fenster)
- Wartung der Fenster

**SÄMTLICHES ZUBEHÖR
ERHALTEN SIE BEI ABHOLUNG
AUCH ZUR SELBSTMONTAGE**



Service Jalousien

- Reparaturen von Innen-
und Außenjalousien
- Textbänder
- Leiterkordeln
- Plissee
- Insektenschutz



Service Markisen

- Markisenreparaturen
- Neubespannung
- Getriebewechsel
- Motorenumrüstung
- Seil-/Gurterneuerung

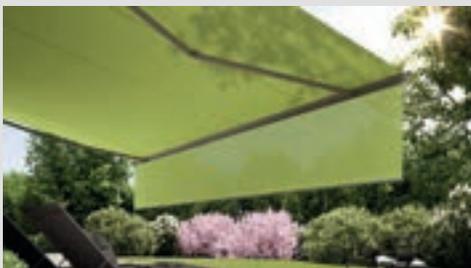
www.kluetsch-gmbh.de

1600er markilux- Markise –

HUNDERTE VERSCHIE-
DENER DESIGNS UND
FARBEN

**Aktionspreise für
mx_1600!** bis 30.06.

Weitere Angebote finden Sie in unserer Ausstellung



Petra Ruland wünscht allen Jecken eine schöne Karnevalszeit!



Die Klütsch GmbH ist bekannt für ihre hochwertigen Markenprodukte und die kompetente, individuelle Beratung ihrer Kunden. Ob Rolläden, Jalousien, Fenster oder Markisen, bei Klütsch bekommen Sie den vollen Service.

Wünschen Sie weitere Informationen zur 1600er Markisen von Markilux? Dann lassen Sie sich inspirieren, begeistern, beraten und wenden Sie sich direkt an Frau Ruland. Die erfahrene Geschäftsführerin bringt Ihnen den umfassenden Klütsch Service gerne näher.



Friedrich-Bessel-Str. 2
50126 Bergheim

info@kluetsch-gmbh.de
www.kluetsch-gmbh.de

Tel. 0 22 71 / 4 38 89
Fax 0 22 71 / 4 31 11

Rolfes Immobilien

Wir öffnen Ihnen die Tür

Seit über 35 Jahren hat sich Rolfes Immobilien auf die Vermittlung von Immobilien im Rhein-Erft-Kreis spezialisiert.



Ein Weg, der sich lohnt!

Auch die Zufriedenheit unserer Kunden zeigt, warum wir seit 2014 jedes Jahr zu den besten Topmaklern in Deutschland gehören. (Focus)

Vor dem Verkauf erst die Beratung durch den Fachmakler der KIB (Kölner Immobilienbörse) auch bei Vermietung, Tausch, Teilverkauf oder Verrentung.

Erfahren Sie mehr unter:

www.immo-rolfes.de

oder rufen Sie uns an:

02271 - 92 051

IMMOBILIEN
ROLFES

Ein kurzer Überblick über einige Neuregelungen in 2024

Das Bundesministerium der Finanzen hat eine aktualisierte Verwaltungsvorgabe für die Steuerregeln rund um das häusliche Arbeitszimmer und die Homeoffice-Pauschale veröffentlicht.

Wenn der Mittelpunkt der beruflichen Tätigkeit im häuslichen Arbeitszimmer liegt, kann nun statt der tatsächlich entstandenen Kosten alternativ eine Jahrespauschale von 1.260 € ohne gesonderten Nachweis steuermindernd geltend gemacht werden. Die Pauschale kann auch anteilig für jeden Kalendermonat angesetzt werden, in dem die Voraussetzungen für den Kostenabzug erfüllt werden.

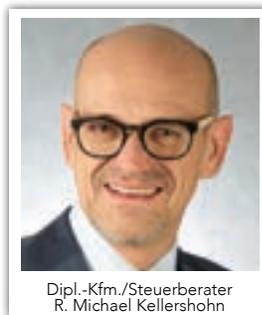
Bei Nutzung des Arbeitszimmers durch mehrere Personen kann jeder Steuerpflichtige einzeln seine Aufwendungen gesondert steuerlich geltend machen oder auf die Pauschale zurückgreifen. Bei mehreren Tätigkeiten pro Steuerpflichtigem kann jedoch nur eine Pauschale geltend gemacht werden, die auf die

verschiedenen Tätigkeiten aufzuteilen ist.

Des Weiteren kann auch ohne häusliches Arbeitszimmer für jeden Kalendertag an den betriebliche oder berufliche Tätigkeiten zu mehr als 50 % in der häuslichen Wohnung ausgeübt werden, eine Homeoffice-Pauschale in Höhe von 6 € abgezogen werden, begrenzt auf maximal 1.260 € (vorher 600 €) im Jahr.

Inflationsausgleichsgesetz: Auswirkungen auf Grund- und Kinderfreibetrag sowie Solidaritätszuschlag

Der Grundfreibetrag ab der Einkommensteuer anfällt wird zum 01.01.2024 von 10.908 € auf 11.604 € erhöht (bei Zusammenveranlagung verdoppeln sich die Beträge). Damit unterliegen Einkommen unterhalb dieser Grenze nicht der Besteuerung. Auch der Kinderfreibetrag steigt von 6.024 € auf 6.384 €. Der Solidaritätszuschlag war bereits 2021 für etwa 90 Prozent der Steuerzahler vollständig weggefallen. Für die verbliebenen Zahler steigt die



Dipl.-Kfm./Steuerberater
R. Michael Kellershohn

Freigrenze ab Januar 2024 um weitere 587 € auf 18.130 € (Einzelnveranlagung) bzw. 36.260 € (Zusammenveranlagung).

Minijob: Obergrenze erhöht sich ab 2024

Da der Mindestlohn zum 01.01.2024 auf 12,41 € pro Stunde erhöht wurde, hat diese Erhöhung auch die Verschiebung der Obergrenze für Minijobs zur Folge. Diese beträgt ab Januar 2024 nicht mehr 520 € sondern 538 € monatlich. Ein Midijob würde ab 538,01 € Euro starten; die Obergrenze von 2.000 € gilt jedoch weiterhin.

Alle Beiträge sind nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung und Gewähr für deren Inhalt kann jedoch nicht übernommen werden. Aufgrund der teilweise verkürzten Darstellungen und der individuellen Besonderheiten jedes Einzelfalls können und sollen die Ausführungen zudem keine persönliche Beratung ersetzen.

Für unsere Steuerberatungskanzlei suchen wir zur Verstärkung des Teams zum nächstmöglichen Termin einen engagierten

Steuerfachangestellter/Steuerfachwirt bzw. Bilanzbuchhalter (m, w, d).

Wenn Sie auf der Suche nach einer dynamischen, fortschrittlichen Arbeitsumgebung sind, in der Sie Ihre Fähigkeiten und Ihr Wissen in den Bereichen Steuerberatung und Buchhaltung einbringen können, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Ihre Aufgaben:

Unterstützung in der laufenden Finanz- und Lohnbuchhaltung unserer Mandanten / Erstellung von Steuererklärungen für natürliche Personen und Unternehmen / Mitarbeit bei der Erstellung von Gewinnermittlungen sowie kleineren Jahresabschlüssen / Kommunikation mit Finanzbehörden und Mandanten.

Ihr Profil:

Abgeschlossene Berufsausbildung als Steuerfachangestellter (m/w/d) oder Fortbildung zum Steuerfachwirt (m/w/d). Wiedereinsteiger in den Beruf bzw. im buchhalterischen Bereich erfahrene Quereinsteiger sind ebenso erwünscht.

Erfahrung im Umgang mit DATEV und den gängigen MS Office-Anwendungen / Kenntnisse in digitaler Buchführung und digitalen Arbeitsprozessen wären von Vorteil / selbstständige, sorgfältige Arbeitsweise / Teamgeist.

Was wir bieten:

Eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung / flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit von Home-Office / eine moderne Arbeitsumgebung in einem jungen, motivierten Team / kollegiales Arbeitsklima / Einzelbüro und Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch / regelmäßige Weiterbildung (Online-Seminare).

Sind Sie bereit für diese neue Herausforderung?

Dann senden Sie uns vorab Ihre Schnellbewerbung mit Lebenslauf per E-Mail an kanzlei@steuerberatung-kellershohn.de

gültig vom 05.02. - 11.02.2024



GLOBUS

Echt gut gemacht.



GLOBUS Pfefferbeißer
Im zarten Saitling



1 kg
8⁹⁰
~~9⁹⁰~~

Abbelen Frikadellen
Verschiedene
Sorten,
1 kg = 5.58



500 g
2⁷⁹
~~2⁹⁹~~

Bitburger Stubbi
Verschiedene Sorten,
je 20 x 0,33 l-MW-Flasche,
zzg. Pfand = 3.10
1 l = 1.36



je Kiste
8⁹⁹
~~12⁹⁹~~

GLOBUS Wiener Würstchen*
Im zarten Saitling



1 kg
5⁰⁰
~~6⁰⁰~~

**Remagen 1. FC Köln
Fleischwurst**
1 kg = 7.48



400 g
2⁹⁹
~~3⁹⁹~~

Früh Kölsch
Je 20 x 0,5 l-MW-Flasche,
zzg. Pfand = 3.10,
1 l = 1.45



je Kiste
14⁴⁹
~~16⁷⁹~~

Vesper-Käseplatte Classic
Gemischte Käseauswahl,
aromatisch, mild-würzig,
Rahmstufe/Doppelrahmstufe
im Milchanteil
1 kg = 10.42



480 g
5⁰⁰
~~6⁵⁰~~

**Metten Dicke Sauerländer
Bockwurst**
Abtropfgewicht
400 g,
1 kg = 8.73



400 g
3⁴⁹
~~4⁷⁹~~

Mixery Biermix
Verschiedene Sorten,
zzg. Pfand 0.25,
1 l = 1.90



0,5 l
0⁹⁵
~~1²⁹~~

Käsesnack
Verschiedene Sorten
1 kg = 7.93



je 140 g
1¹¹

Pringles
Verschiedene Sorten,
1 kg = 7.78 - 8.00



je 180 - 185 g
1⁴⁴
~~2⁴⁹~~

**Berentzen
Fruchtige**
Verschiedene
Sorten, 1 l = 7.13



400 g
4⁹⁹
~~6⁹⁹~~

GLOBUS Handelshof St. Wendel GmbH &
Co. KG Markthalle Bedburg
Bahnstr. 15, 50181 Bedburg
Öffnungszeiten:
Montag-Mittwoch: 08.00 - 21.00 Uhr
Donnerstag - Samstag: 08.00 - 22.00 Uhr

Mit Karte Zahlen
und Geld abheben

Bei Ihrem Einkauf
mit Karte zahlen
und bis zu 200 € abheben.

HEREINSPAZIERT UND
MIT PAYBACK PUNKTEN!

